

Stadt will Wohnungsbau deutlich beschleunigen

„BAU-TURBO“ FÜR HANNOVER: Verwaltung setzt auf schnellere Entscheidungen, ohne soziale Standards und städtebauliche Qualität aufzugeben

HANNOVER. Die Landeshauptstadt will beim Wohnungsbau künftig schneller werden. Mit neuen Leitlinien für den sogenannten „Wohnungsbauturbo“ und einer umfassenden Straffung der Bauleitplanverfahren reagiert die Stadt Hannover auf den angespannten Wohnungsmarkt und auf neue gesetzliche Möglichkeiten des Bundes. Ziel ist es, dringend benötigten Wohnraum schneller zu schaffen und Planungsprozesse effizienter zu organisieren.

Die entsprechenden Beschlussvorlagen werden derzeit in die politischen Gremien eingebracht. Grundlage ist ein Bundesgesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung, das Ende Oktober 2025 in Kraft getreten ist. Es ermöglicht Kommunen unter bestimmten Voraussetzungen, Wohnungsbauprojekte auch ohne ein vollständiges Bebauungsplanverfahren zu genehmigen. Hannover will diese neuen Spielräume künftig gezielt nutzen.

Oberbürgermeister Belit Onay spricht von einem notwendigen Schritt angesichts der angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt. „Die Lage auf dem Wohnungsmarkt erfordert entschlossenes Handeln. Mit dem Bau-Turbo schaffen wir die Voraussetzungen, damit neue Wohnungen schneller gebaut werden können“, sagt Onay. „Gleichzeitig stellen wir sicher, dass zentrale Anforderungen wie bezahlbarer Wohnraum, soziale Infrastruktur und städtebauliche



Oberbürgermeister Belit Onay (links) und Stadtbaurat Thomas Vielhaber haben den Bau-Turbo für Hannover vorgestellt. Foto: LHH

Qualität weiterhin verbindlich berücksichtigt werden.“ Damit die neuen Instrumente rechtssicher und einheitlich angewendet werden können, hat die Verwaltung konkrete Leitlinien erarbeitet. Sie legen fest, unter welchen Bedingungen die Stadt entsprechenden Bauvorhaben zustimmt. Voraussetzung ist unter anderem ein schlüssiges städtebauliches und freiraumplanerisches Gesamtkonzept. Zudem müssen die Projekte mit bestehenden Ratsbeschlüssen und Planwerken vereinbar sein. Auch eine gesicherte Erschließung sowie die Berücksichtigung notwendiger sozialer Infrastruktur gehören zu den Kriterien.

An einem wohnungspolitischen Grundsatz hält die Stadt dabei fest: Bei größeren Wohnungsbauvorhaben mit mehr als zehn zusätzlichen Wohneinheiten sollen weiterhin mindestens 30 Prozent der neu geschaffenen Wohnungen im geförderten Segment entstehen. Die Beschleunigung der Verfahren soll also nicht zulasten bezahlbaren Wohnraums gehen. Neben dem „Bau-Turbo“ will Hannover auch die klassischen Bauleitplanverfahren modernisieren. Besonders bei komplexeren Projekten sollen Abläufe künftig schlanker organisiert werden. Ziel ist es nach Angaben der Verwaltung, die Dauer der

Verfahren zu verkürzen, ohne Beteiligungsrechte oder fachliche Standards einzuschränken. Geplant ist unter anderem eine klarere Bündelung von Entscheidungszuständigkeiten. Zudem sollen Gremienläufe reduziert und Verfahren stärker an ihre tatsächliche Komplexität angepasst werden. Der Rat soll in der Regel erst bei abschließenden Beschlüssen eingebunden werden. Vorbereitende Entscheidungen würden dagegen auf andere Gremien verlagert. Auch die Beteiligung von Fachausschüssen soll zielgerichteter organisiert werden, etwa mit stärkerem Fokus auf Verfahren mit relevanten Umweltauswirkungen.

SPARGELZEIT

Spargel-Hackfleischsuppe
500 ml (L10,98) **5,49**

Spargelkochschinken
100g **2,49**

% SONDERANGEBOTE %
gültig vom 11.05. – 16.05.2026

Nacken frisch ohne Knochen	100g 0,79	mit Knochen	100g 0,69
Spare Ribs	100g 0,89		
Gyrospfanne	100g 0,99		
Schweinerückensteaks vom Strohschwein, zart und saftig	100g 1,49		
Schaschlikspieß	100g 1,69		
Thüringer Mett	100g 0,99		

weitere Angebote unter www.wurst-basar.de

ERÖFFNUNG!

Portalwaschanlage in Ahlem

Am 22. Mai ab 12:30 Uhr ist es soweit – unsere Portalwaschanlage öffnet für Sie!

Schnell • Komfortabel.

Öffnungszeiten:
Freitag: 12:30 – 17:30 Uhr
Samstag: 08:30 – 12:30 Uhr

Wichtiger Hinweis:
Nur bargeldlose Zahlung möglich!
Unser Mitarbeiter hilft Ihnen gerne vor Ort.

Am Bahndamm 54 30453 Hannover – Ahlem

Fritz Raupers Ihr fairer Partner in Hannover-Ahlem

Die aktuelle Wochenendzeitung

hallo wochenende

Teichtage

22–23 MAI 2026

- Rabatt auf das Teichsortiment
- Kostenlose Wasseranalyse
- Riesige Auswahl
- Fachberatung

Teich Bewohner

10 Golfische
rot, 4-6cm,
Carassius auratus auratus

29,99
19,99

Weitere Teichfische und handselektierte Japan Koi in riesiger Auswahl!

Gutschein

Bis zu 15 %* Rabatt auf einen Artikel Ihrer Wahl!

ohne GreenCard **10% Rabatt**
mit Stanze-Greencard **15% Rabatt**

*Gültig bis 15.05.2026. Gilt nicht für bereits reduzierte Artikel, Verlagserzeugnisse, Geschenkgutscheine, lebende Tiere, Motorgeräte und Artikel von Weber.
**Der Greencard Preis ist nur in Verbindung mit der Stanze Greencard gültig.

Grill Seminare

22.05. **American Classic BBQ**
29.05. **Veggie BBQ**
26.06. **Basic BBQ**

Jetzt den QR-Code scannen und direkt online buchen!

COMPO SANA® Classic Blumenerde
20 l für Zimmer-, Balkon- & Gartenpflanzen mit Langzeitdüngung, fördert Wurzelwachstum & gesunde Pflanzen Gemüse, Kräuter.

BEST PREIS

9,99
7,99

SEIT 1872

STANZE

Mein Gartencenter

Sonntag ist Blumentag

12 - 16 UHR GEÖFFNET*

New! Samstags **08:00 - 20:00** geöffnet*

Jetzt ist Pflanzzeit!

STANZE GARTENCENTER
Karoline-Herschel-Str. 1
30966 Hemmingen
Tel.: 0511 420 380

ÖFFNUNGSZEITEN:
Mo. – Fr. 09.00 – 19.30 Uhr
Sa. 08.00 – 20.00 Uhr
So. 12.00 – 16.00 Uhr*

stanze-gartencenter.de

Änderungen in Form, Farbe und Dekor vorbehalten. Es handelt sich ausschließlich um Abholangebote. Abgaben in handelsüblichen Mengen. Bild-, Produkt- und Farbabweichungen sowie Preisirrtum vorbehalten. Alle Preise in Euro. Nur solange der Vorrat reicht! *Verkauf an Sonn- & Feiertagen gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 4a NLOffVZG. Geöffnet 12 bis 16 Uhr (Beratung & Verkauf 13-16 Uhr)

Direkt im Gewerbepark Hemmingen an der B3 (Kreuz Hemmingen/K221). Nur ca. 10 Minuten von der Haltestelle Berliner Straße entfernt (Stadtbahn Linie 13).

[YouTube](https://www.youtube.com/@stanzegartencenter) [Facebook](https://www.facebook.com/stanze.gartencenter) [Instagram](https://www.instagram.com/stanze.gartencenter) @stanzegartencenter

PREMIUM-PARTNER

VERBAND DEUTSCHER GARTENCENTER

AUSGEZEICHNET 2025/26

KOMPETENZ BERATUNG QUALITÄT

Unsere neue Beilage ist Online

QR-Code scannen und in unserer aktuellen Beilage stöbern.