

Klaunenberg

GmbH

Rohr- und Kanalservice

24h-Notdienst

0511 82 79 89

www.

Ist Dein Rohr frei?.de

Ihme-Zentrum: Stadt zieht aus

Nach **VERSCHLEPPUNG DER SANIERUNGEN** durch Investoren: Verwaltung lässt die Beschäftigten des Fachbereichs Senioren in die City umziehen

HANNOVER. Früher als erwartet zieht die Stadtverwaltung ihre letzten Bürobeschäftigten aus dem Ihme-Zentrum ab. Noch vor Ende des Monats sollen die etwa 150 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Fachbereichs Senioren die Büroräume in dem maroden Komplex verlassen, der in den Sockelgeschossen zunehmend ruinenhafte Züge annimmt.

SANIERUNG VERSCHLEPPT

Lange Zeit hatte die Stadtspitze die schleppende Sanierung in dem Großgebäude zähneknirschend erduldet, weil sie hoffte, mit der Androhung von Mietvertragskündigungen die wechselnden Investoren unter Druck setzen zu können. Es geht um Tausende Quadratmeter und jährliche Mietzahlungen in Millionenhöhe. Aber auch der aktuelle Großeigentümer Lars Windhorst lässt, soweit man sieht, alle von ihm zugesagten Fristen zur Sanierung verstreichen. Das Gebäude verkommt immer mehr. Der Mietvertrag des Seniorenbereichs läuft eigentlich noch bis Ende Juni. Stadtsprecher Dennis Dix begründet den vorzeitigen Umzug damit, dass anschließend noch die kommunale EDV zurückgebaut werden müsse. Fakt ist: Die Stadt hat dann in

Kürze etliche Hundert Arbeitsplätze aus der umstrittenen Immobilie ausgelagert. Zuletzt hatte die Verwaltung Ende 2021 den Fachbereich Jugend und Familie plangemäß aus dem Ihme-Zentrum umgesiedelt. Die 470 Beschäftigten sitzen jetzt in einem frisch modernisierten Bürohaus am Thienplatz mit Kantine und ohne Taubendreck, Dauerbaustellen und zugige Fenster. Ähnlich gut trifft es nun der Fachbereich Senioren. Die Beschäftigten ziehen vom 20. März an in die erst zehn Jahre alte Büroimmobilie an der Ecke Oster- und Röselerstraße um, in der bis vor Kurzem die Deutsche Hypo, die Immobiliensparte der Nord/LB, residierte. In dem Gebäude mit der runden Fassaden-ecke, das auf den ersten Blick etwas dem Kröpcke-Center ähnelt, hat die Stadtverwaltung zuletzt schon andere Arbeitsbereiche untergebracht. Und der Aderlass im Ihme-Zentrum geht weiter. In Kürze wird der Energieversorger Enercity seinen Büroturm räumen, wenn seine neue Verwaltungszentrale auf der gegenüberliegenden Seite der Ihme am Glockseeufer bezugsfertig ist. Die Stadt hat eigentlich einen Vertrag mit Windhorsts Gesellschaft, demzufolge sie ab Som-



Das Ihme-Zentrum in Hannover-Linden. Foto: Conrad von Meding

mer wieder Büroflächen im Ihme-Zentrum anmieten muss. Sie sollten dann modernisiert sein, der Wiederbezug ist aber vor allem an Sanierungsfortschritten an den Fassaden zur Blumenauer Straße und den Gesamtfortschritt im Haus gekoppelt. Weil Windhorsts Projektgesellschaft diese Fristen sämtlich gerissen hat, darf die Stadt von einem Sonderkündigungsrecht Gebrauch machen. Christian Eichborn, Sprecher von Oberbürgermeister Belit Onay (Grüne), bestätigte nur, dass das Sonderkündigungsrecht noch nicht ausgesprochen ist. Zum aktuellen Stand werde sich die Verwaltung allerdings derzeit nicht äußern.

FACHBEREICH SENIOREN: DAS ÄNDERT SICH

Während der kommunale Fachbereich Senioren aus dem Ihme-Zentrum in die Osterstraße umzieht, sind die Beschäftigten nur eingeschränkt erreichbar. Darauf weist die Stadt hin. Der Umzug wird sich über drei Wochen vom 20. März bis vo-

mer wieder Büroflächen im Ihme-Zentrum anmieten muss. Sie sollten dann modernisiert sein, der Wiederbezug ist aber vor allem an Sanierungsfortschritten an den Fassaden zur Blumenauer Straße und den Gesamtfortschritt im Haus gekoppelt. Weil Windhorsts Projektgesellschaft diese Fristen sämtlich gerissen hat, darf die Stadt von einem Sonderkündigungsrecht Gebrauch machen. Christian Eichborn, Sprecher von Oberbürgermeister Belit Onay (Grüne), bestätigte nur, dass das Sonderkündigungsrecht noch nicht ausgesprochen ist. Zum aktuellen Stand werde sich die Verwaltung allerdings derzeit nicht äußern.

Sanitär

Fiesen

KLEIN

GmbH

BAD-KONZEPTE

Badausstellung

Ausstellung und Verkauf auf 150 m²

- Badsanierungen – Sanitär – Fliesen – 3D-Badplanung
- Duschwand nach Maß – Lackspanndecke
- Wandplatten für fugenlosen Badumbau oder Teilsanierung

Förder- und zuschussfähig:

- Magic-Wannentüren / nachgerüstete Wannentür
- Höhenverstellbare WC – Anlagen für körperlich eingeschränkte Menschen

Walsroder Straße 260 • 30855 Langenhagen
Fon 0511-77 63 73
info@klein-badkonzepte.de
www.klein-badkonzepte.de

HITOP PNP

Bei Kribbeln, Brennen und tauben Füßen

Beratungstag* (auch telefonisch möglich) zum Thema „Polyneuropathie“ unter Einhaltung der Hygieneregeln

Do. 30.03.2023

Jetzt anmelden und Testangebot sichern!

0511 - 70 18 78

*keine Diagnostik

Annen-Apotheke

Apothekerin Evgenia Tetelbaum e.Kfr.

An der Lutherkirche 19 | 30167 Hannover

Mo. - Fr. 08.30 - 18.30 Uhr | Sa. 09.00 - 13.30 Uhr

SEIT 1872

STANZE

Mein Gartencenter

Sonntag ist Blumentag 13 - 16 Uhr**

Wir haben den Frühling!

Jetzt QR-Code scannen und in unserer aktuellen Beilage stöbern.

BIO NEUDORFF AZET RASENDÜNGER

10 kg, fördert nachhaltig dichten und natürlich grünen Rasen

Unser Top Preis 24.99

Stanze Greencard Preis* 22.99

UVP 31.99

-22%

-28%

Gültig bis 27.03.23 Newsletter abonnieren + Greencard beantragen und vor Ort eine Wolf MulitStar Handkralle im Wert von 15,99 Euro gratis erhalten!

STANZE GARTENCENTER GMBH

Karoline-Herschel-Str. 1

30966 Hemmingen (Hannover)

Kontakt: 0511/420380

info@stanze-gartencenter.de

www.stanze-gartencenter.de

STANZE GARTENTECHNIK

Marie-Curie-Straße 10

30966 Hemmingen (Hannover)

Kontakt: 0511/42038850

gartentechnik@stanze-gartencenter.de

Öffnungszeiten: Mo. - Sa. 09.00 - 19.30 Uhr So. 13.00 - 16.00 Uhr

Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 07.00 - 17.00 Uhr Sa. 09.00 - 17.00 Uhr

VERBAND DEUTSCHER GARTENCENTER AUSGEZEICHNET 2021/22 KOMPETENZ BERATUNG QUALITÄT DIREKT AN DER NEUEN 3

STIHL MotoMix 5 L

Gebrauchsfertiges Kraftstoffgemisch (1:50) für alle STIHL 2-Takt-Motoren, für optimale Motorschmierung und höchste Sauberkeit, enthält kein Ethanol, 5 L, (6,40 €/l)

Neueröffnungs-Angebot 27.99

STIHL MotoMix ECO 5 L

Gebrauchsfertiges Kraftstoffgemisch (1:50) für alle STIHL 2-Takt-Motoren, für optimale Motorschmierung und höchste Sauberkeit, 10 Prozent Anteil an Rohstoffen aus regenerativen Quellen, mindestens 8 Prozent geringerer CO2-Ausstoß im Vergleich zu STIHL MotoMix. Nachhaltig: Der Kanister besteht zu mindestens 50 Prozent aus Recycelat, 5 L, (6,96 €/l)

Neueröffnungs-Angebot 29.99

STIHL Benzin-Motorsense FS 38 / AC C 6-2

Zum Trimmen des Rasens und zum Säubern von Wegen und Treppen, einfache Befüllung des Mähkopfes mit einem Mähfaden, leichtes Einstiegermodell für Gartenbesitzer, Bügelgriff für Arbeiten auf engem Raum

Neueröffnungs-Angebot 189.99

STIHL Benzin-Heckenschere HS 45 / 45cm

Leichtes Einstiegermodell für die optimale Gehölzpflge im Hausgarten, hohe Schnittleistung auch in Ecken durch spezielle Messergeometrie, STIHL Antivibrationssystem minimiert auftretende Motorschwingungen

Neueröffnungs-Angebot 299.99

STIHL Benzin-Kettensäge MS 162 30cm / 61 PMM3

Benzin-Motorsäge zum Brennholzsägen und für die Grundstückspflege, für Privatwender und Handwerker, einfache Handhabung dank Einhebelbedienung und Kombihebel mit Stopp-Funktion, seitliche Kettenspannung

Neueröffnungs-Angebot 179.99

STIHL Akku-Heckenschere HSA 26 Set AS 2 + AL 1

Leichte Strauchschere zum Schneiden von Gras und Sträuchern, inkl. Strauchmesser und Grasmesser, ideal für die Pflege von kleinblättrigen Ziergehölzen und immergrünen Hecken sowie zum Schneiden und Trimmen von Rasenkanten

Neueröffnungs-Angebot 129.99

STIHL Akku-Gehölzschneider GTA 26 Set AS 2 + AL 1

Zum Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern und Zerkleinern von Grünschnitt, einfache Wartung und Pflege durch werkzeuglosen Kettenwechsel

Neueröffnungs-Angebot 159.99

STIHL RMI 422 Mähroboter

Kleinere Flächen bis zu 800m² pflegt der RMI 422 mühelos auch bei leicht hügeligem Gelände mit einer Steigung von bis zu 35%, dabei schneidet, zerkleinert und düngt der iMOW® Mähroboter das Gras mit seinem Mulchmäherwerk in einem Arbeitsschritt

Neueröffnungs-Angebot 999.99

9670402_002623