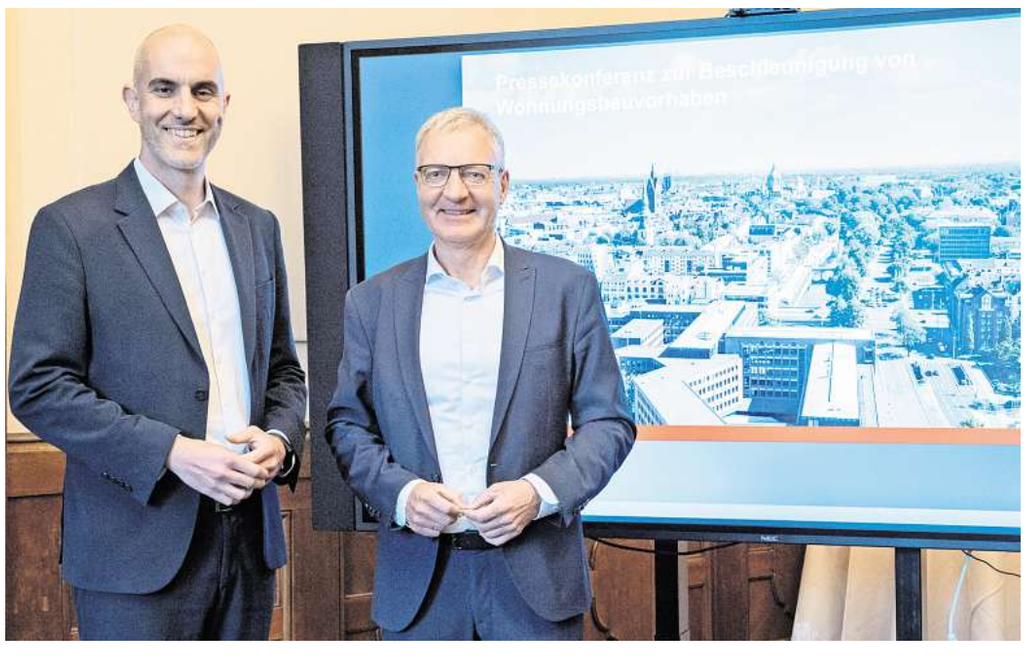
Stadt will Wohnungsbau deutlich beschleunigen

„BAU-TURBO“ FÜR HANNOVER: Verwaltung setzt auf schnellere Entscheidungen, ohne soziale Standards und städtebauliche Qualität aufzugeben

HANNOVER. Die Landeshauptstadt will beim Wohnungsbau künftig schneller werden. Mit neuen Leitlinien für den sogenannten „Wohnungsbauturbo“ und einer umfassenden Straffung der Bauleitplanverfahren reagiert die Stadt Hannover auf den angespannten Wohnungsmarkt und auf neue gesetzliche Möglichkeiten des Bundes. Ziel ist es, dringend benötigten Wohnraum schneller zu schaffen und Planungsprozesse effizienter zu organisieren.

Die entsprechenden Beschlussvorlagen werden derzeit in die politischen Gremien eingebracht. Grundlage ist ein Bundesgesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung, das Ende Oktober 2025 in Kraft getreten ist. Es ermöglicht Kommunen unter bestimmten Voraussetzungen, Wohnungsbauprojekte auch ohne ein vollständiges Bebauungsplanverfahren zu genehmigen. Hannover will diese neuen Spielräume künftig gezielt nutzen.

Oberbürgermeister Belit Onay spricht von einem notwendigen Schritt angesichts der angespannten Lage auf dem Wohnungsmarkt. „Die Lage auf dem Wohnungsmarkt erfordert entschlossenes Handeln. Mit dem Bau-Turbo schaffen wir die Voraussetzungen, damit neue Wohnungen schneller gebaut werden können“, sagt Onay: „Gleichzeitig stellen wir sicher, dass zentrale Anforderungen wie bezahlbarer Wohnraum, soziale Infrastruktur und städtebauliche Qualität weiterhin verbindlich berücksichtigt werden.“



Oberbürgermeister Belit Onay (links) und Stadtbaurat Thomas Vielhaber haben den Bau-Turbo für Hannover vorgestellt. Foto: LHH

Damit die neuen Instrumente rechtssicher und einheitlich angewendet werden können, hat die Verwaltung konkrete Leitlinien erarbeitet. Sie legen fest, unter welchen Bedingungen die Stadt entsprechenden Bauvorhaben zustimmt. Voraussetzung ist unter anderem ein schlüssiges städtebauliches und freiraumplanerisches Gesamtkonzept. Zudem müssen die Projekte mit bestehenden Ratsbeschlüssen und Planwerken vereinbar sein. Auch eine gesicherte Erschließung sowie die Berücksichtigung notwendiger sozialer Infrastruktur gehören zu den Kriterien.

An einem wohnungspolitischen Grundsatz hält die Stadt dabei fest: Bei größeren Wohnungsbauvorhaben mit mehr als zehn zusätzlichen Wohneinheiten sollen weiterhin mindestens 30 Prozent der neu geschaffenen Wohnungen im geförderten Segment entstehen. Die Beschleunigung der Verfahren soll also nicht zulasten bezahlbaren Wohnraums gehen.

Neben dem „Bau-Turbo“ will Hannover auch die klassischen Bauleitplanverfahren modernisieren. Besonders bei komplexeren Projekten sollen Abläufe künftig schlanker organisiert werden. Ziel ist es nach Angaben der Verwaltung, die Dauer der Verfahren zu verkürzen, ohne Beteiligungsrechte oder fachliche Standards einzuschränken.

Geplant ist unter anderem eine klarere Bündelung von Entscheidungszuständigkeiten. Zudem sollen Gremienläufe reduziert und Verfahren stärker an ihre tatsächliche Komplexität angepasst werden. Der Rat soll in der Regel erst bei abschließenden Beschlüssen eingebunden werden. Vorbereitende Entscheidungen würden dagegen auf andere Gremien verlagert. Auch die Beteiligung von Fachausschüssen soll zielgerichteter organisiert werden, etwa mit stärkerem Fokus auf Verfahren mit relevanten Umweltauswirkungen.

Stadtbaurat Thomas Vielhaber sieht darin eine notwendige Reaktion auf die gestiegenen Anforderungen in der Bauleitplanung. „Unsere Verfahren bleiben rechtssicher, transparent und beteiligungsorientiert, werden aber insgesamt schlanker und schneller“, sagt Vielhaber. Das erleichtere Investitionen und erhöhe die Planungssicherheit.

Mit der Kombination aus beschleunigten Genehmigungen und verschlankten Planungsabläufen verfolgt die Stadt einen zweigleisigen Ansatz. Einerseits sollen die neuen bundesrechtlichen Möglichkeiten offensiv genutzt werden. Andererseits will Hannover auch interne Abläufe in Verwaltung und Politik neu ordnen, um Projekte schneller voranzubringen.

Die Verwaltung empfiehlt den politischen Gremien, die vorgeschlagenen Maßnahmen zu beschließen. Für Hannover könnte damit eine neue Phase der Stadtentwicklung beginnen: weniger Aktenstapel, kürzere Wege und mehr Tempo auf dem Weg zu neuen Wohnungen. **RED**

SPARGELZEIT
Wurst-Basar
Spargel-Hackfleischsuppe
500 ml (L10,98) 5,49
Spargelkochschinken
100g 2,49
% SONDERANGEBOTE %
gültig vom 11.05. – 16.05.2026
Nacken frisch ohne Knochen 100g 0.79 mit Knochen 100g 0.69
Spare Ribs 100g 0.89
Gyrospfanne 100g 0.99
Schweinerückensteaks vom Strohschwein, zart und saftig 100g 1.49
Schaschlikspieß 100g 1.69
Thüringer Mett 100g 0.99
weitere Angebote unter www.wurst-basar.de
14454701_002626

ERÖFFNUNG!
Portalwaschanlage in Ahlem
Am 22. Mai ab 12:30 Uhr ist es soweit – unsere Portalwaschanlage öffnet für Sie!
Schnell • Komfortabel.
Öffnungszeiten:
Freitag: 12:30 – 17:30 Uhr
Samstag: 08:30 – 12:30 Uhr
Wichtiger Hinweis:
Nur bargeldlose Zahlung möglich!
Unser Mitarbeiter hilft Ihnen gerne vor Ort.
Am Bahndamm 54 30453 Hannover – Ahlem
Fritz Raupers Ihr fairer Partner in Hannover-Ahlem
14074601_002626

Die aktuelle Wochenendzeitung
hallo wochenende

Teichtage
22–23 MAI 2026
- Rabatt auf das Teichsortiment
- Kostenlose Wasseranalyse
- Riesige Auswahl
- Fachberatung

Teich Bewohner
10 Golfische
rot, 4-6cm,
Carassius auratus auratus
29.99 19.99
Weitere Teichfische und handselektierte Japan Koi in riesiger Auswahl!

Gutschein
Bis zu 15 %* Rabatt auf einen Artikel Ihrer Wahl!
ohne Greencard* 10 % Rabatt
mit Stanze Greencard** 15 % Rabatt
*Gültig bis 15.05.2026. Gilt nicht für bereits reduzierte Artikel, Verlagserzeugnisse, Geschenkgutscheine, lebende Tiere, Motorgeräte und Artikel von Weber.
**Der Greencard Preis ist nur in Verbindung mit der Stanze Greencard gültig.

Grill Seminare
22.05. American Classic BBQ
29.05. Veggie BBQ
26.06. American Basic BBQ
Jetzt den QR-Code scannen und direkt online buchen!

COMPO SANA® Classic Blumenerde
20 l
für Zimmer-, Balkon- & Gartenpflanzen mit Langzeitdüngung, fördert Wurzelwachstum & gesunde Pflanzen
Gemüse, Kräuter.
BEST PREIS
9.99 7.99

STANZE SEIT 1872 Mein Gartencenter
Sonntag ist Blumentag
12 - 16 Uhr geöffnet*
Neu! Samstags 08:00 – 20:00 geöffnet*
Jetzt ist Pflanzzeit!

STANZE GARTENCENTER
Karoline-Herschel-Str. 1
30966 Hemmingen
Tel.: 0511 420 380
ÖFFNUNGSZEITEN:
Mo. – Fr. 09.00 – 19.30 Uhr
Sa. 08.00 – 20.00 Uhr
So. 12.00 – 16.00 Uhr*
stanze-gartencenter.de
Direkt im Gewerbepark Hemmingen an der B3 (Kreuz Hemmingen/K221). Nur ca. 10 Minuten von der Haltestelle Berliner Straße entfernt (Stadtbahn Linie 13).
@stanzegartencenter
PREMIUM-PARTNER
VERBAND DEUTSCHER GARTEN-CENTER AUSGEZEICHNET 2025/26 KOMPETENZ BERATUNG QUALITÄT
Änderungen in Form, Farbe und Dekor vorbehalten. Es handelt sich ausschließlich um Abholangebote. Abgaben in handelsüblichen Mengen. Bild-, Produkt- und Farbabweichungen sowie Preisirrtum vorbehalten. Alle Preise in Euro. Nur solange der Vorrat reicht! *Verkauf an Sonn- & Feiertagen gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 4a NLöffVZG. Geöffnet 12 bis 16 Uhr (Beratung & Verkauf 13-16 Uhr)
Unsere neue Beilage ist Online
QR-Code scannen und in unserer aktuellen Beilage stöbern.
36775302_002625