

# Neue Ideen fürs Quartier rund ums Musikzentrum

## GEWERBE, KULTUR UND WOHNUNGEN –

Architekten haben in einer Studie die Möglichkeiten für das Viertel in Vahrenwald ausgelotet

**HANNOVER.** Noch sieht es ein bisschen wild aus auf dem Gelände rund ums Musikzentrum in Vahrenwald. Betonflächen, Bäume, Gestrüpp und Werkstätten wechseln sich ab – der Charme einer Industriebrache. In der weiteren Umgebung befinden sich das Kulturzentrum Gleis D mit seiner Skaterhalle in der Hüttenstraße, Wohnhäuser im Norden und eine Bahntrasse, die das Quartier im Süden begrenzt.

Wie kann das alles – Musikszene, Gewerbe, Sport und Wohnen – in einen Zusammenhang gebracht und weiterentwickelt werden? Dieser Frage sind im Auftrag der Stadt Hannover zwei Architekturbüros – Cityförster und Chora Blau – nachgegangen und haben jetzt eine Studie veröffentlicht.

Die Studie befasst sich mit einem Gebiet zwischen der Straße Auf dem Dorn im Westen und der Kopernikusstraße im Osten. Es geht folglich nicht allein um das Musikzentrum und die umliegende Industriebrache. Die ist für die Stadt Hannover aber besonders interessant, denn das Grundstück mit einer Größe von etwa 17.000 Quadratmetern gehört inzwischen ihr.

Die Stadt hatte das Gelände im vergangenen Jahr erworben, um das Veranstaltungszentrum zu retten. Ursprünglich befand sich das Grundstück in den Händen eines Immobilienfonds, der den Mietvertrag mit dem Musikzentrum auslaufen lassen wollte. Der Plan der Immobilienfirma

war, das Gebäude abzureißen und Wohnhäuser zu errichten. Das wäre das Ende des beliebten Konzertortes gewesen.

Was jetzt mit dem Grundstück passieren könnte und wie es sich in die weitere Umgebung einfügen soll, will die Studie der Architekturbüros zeigen. Zugleich gibt es im Rathaus aber auch ein Interesse, Teile des erworbenen Grundstücks rund ums Musikzentrum zu veräußern, um Einnahmen für die klamme Stadtkasse zu erzielen. Der Erwerb hatte damals rund 8,5 Millionen Euro gekostet. Das Musikzentrum selbst wird von einem Verkauf verschont bleiben. Die Stadt hat an den Betreiber ein Erbbaurecht vergeben. Im Bauamt hat man es aber nicht so eilig mit einem Verkauf und will zunächst überlegen, was man mit dem neu erworbenen Grundbesitz anfangen könnte.

Die Studie nimmt Ideen aus einer Bürgerversammlung Anfang des Jahres auf. Teilnehmer wünschten sich sozialen Wohnungsbau, mehr Büros und Werkstätten für die Kreativwirtschaft. Dem tragen die Architekten jetzt Rechnung.

Zugleich weisen die Planer auf Probleme hin. Ein großer Hemmschuh für den Bau von Wohnungen ist der Lärm. Züge donnern am Quartier vorbei, im Musikzentrum finden zum Teil laute Rockkonzerte statt. Und Konzertbesucher stehen nach den Veranstaltungen oft noch fröhlich lärmend vor der Halle. Dennoch sehen die Architekten



Gewerbe, Kultur und Wohnungen: So will die Stadt das Quartier rund ums Musikzentrum voranbringen. Eine Studie im Auftrag der Stadt beschreibt, wie das Areal rund um das Musikzentrum entwickelt werden kann.

Foto: Irving Villegas

Potenziale für ein „urbanes Quartier“.

Im Norden des Musikzentrums, also recht weit entfernt von der Bahntrasse, seien Geschosswohnungsbauten denkbar, meinen die Architekten, im Osten eine Mischung aus Wohnungsbau, Büros und „nichtstörendem Gewerbe“. Auf diese Weise könnten 216 Wohneinheiten entstehen, heißt es in den Plänen. Büros und Gewerbeflä-

chen sollen sich in dem Quartier vervielfachen.

Entlang der Hüttenstraße könnten sich Werkstätten, Manufakturen und Ateliers ansiedeln. Insgesamt sollen, so die Einschätzung der Architekten, mehr als 600 Arbeitsplätze entstehen. Südlich des Musikzentrums wollen sie eine „lebendige Mitte“ schaffen, also einen Platz, auf dem die Quartierbewohner zusammenkommen.

Entlang der Gleise im Süden soll ein Grünzug mit Sportangeboten entstehen: eine Strecke für Mountainbiker („Pumptrack“), eine Kletterwand, Basketballfelder, Gestänge für Kraftübungen und Spielplätze.

Ob und wann das alles umgesetzt wird, ist kaum abzusehen. Bereits in der Bürgerversammlung wurde klar, dass es sich um einen Zeitraum von 10 bis 15 Jahren handelt.



### Lammkeule

aus Neuseeland, vorgegart mit Kartoffelgratin und Dattel-Rosmarinsauce  
für ca. 5-6 Personen **59,99**

**IM OFEN FERTIG GAREN**  
**3 TAGE IM VORAUS BESTELLEN!**

**% SONDERANGEBOTE %**  
gültig vom 31.03. – 05.04.2025

<b>Kotelett</b> frisch oder Kasseler mit Filet <b>100g 0,89</b> ohne Filet <b>100g 0,79</b>
<b>Hähnchensteaks</b> <b>100g 1,39</b>
<b>Backofen-Schweinefilets</b> <b>100g 1,59</b>
<b>Schmorfleisch oder Gulasch</b> <b>100g 1,69</b>
<b>Thüringer Mett</b> mit Schinkenfleisch <b>100g 0,99</b>
<b>Hannoversche Bouillonbratwurst</b> vom Strohschwein, 5x100g (kg 13,98) <b>Pkg. 6,99</b>

weitere Angebote finden Sie unter [www.wurst-basar.de](http://www.wurst-basar.de)



### Bei Kribbeln, Brennen und tauben Füßen

**Beratungstag\***  
zum Thema „Polyneuropathie“  
(auch telefonisch möglich)  
**Do. 10.04.2025**  
Jetzt anmelden und Testangebot sichern!  
**0511 - 9 56 20 35**

\*keine Diagnostik



### friedenstal apotheke

Apothekerin Kathrin Thum  
**Hannoversche Str. 102 | 30627 Hannover**  
Mo. - Fr. 08.00 - 18.30 Uhr | Sa. 08.30 - 14.00 Uhr

**Eine Zeitung für alle!**

**hallo**  
wochenende



# ROLLER

7-Zonen-Taschenfederkernmatratze  
Bettkasten  
Topper

Boxspringbett  
Bezug Stoff grau, Liegefläche ca. 180 x 200 cm, 1383000400

ca. 67 cm

**-53%** UVP\* 1949,- **899,99**

**Sonntag 30. März 13-18 Uhr**

**Großer Sonntagsverkauf in Garbsen!**

**Spare auf Möbel bis zu 23%**

1) Nur gültig für Neuaufträge. Der gesparte Betrag wird nicht ausbezahlt, sondern vom Rechnungsbetrag abgezogen. Der gesparte Betrag wird pro Einkauf nur einmal in Höhe des für den gesamten Warenwert vorgesehenen gesparten Betrages von 50,-€ (ab 250,-€ Einkaufswert), 100,-€ (ab 500,-€ Einkaufswert), 200,-€ (ab 1000,-€ Einkaufswert), 400,-€ (ab 2000,-€ Einkaufswert), 700,-€ (ab 3000,-€ Einkaufswert) abgezogen. Ausgenommen sind bereits reduzierte Artikel, Gartenmöbel, Artikel der Marke Emma, gekennzeichnete Preis-Hit-Artikel, Dauerniedrigpreis-Artikel, TV-Artikel, Küchen, ROLLER-Geschenkkarten sowie Lieferung & Montage. Nicht mit anderen Rabattaktionen außer dem 2% ROLLER-APP Rabatt kombinierbar. Gültig vom 23.03. bis 30.03.2025 im ROLLER-Markt Garbsen. 2) Ausgenommen Lieferung & Montage, Pfand & ROLLER-Geschenkkarten. Gilt nur bei aktiver Nutzung der ROLLER-App durch Scannen des gültigen Strichcodes aus der ROLLER-App am Counter/an der Kasse oder Einloggen über das Kundenkonto auf [roller.de](http://roller.de) & nur bis zum 30.06.2025. ROLLER behält sich die Verlängerung des Angebots vor. Der Preisnachlass wird pro Einkauf nur einmal gewährt. Jeder Artikel nur solange der Vorrat reicht! Alle Preise sind Abholpreise ohne Deko. Gültig vom 23.03. - 30.03.2025. \*Unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers.

**+2%** mit der **ROLLER-App**, deiner digitalen Kundenkarte.

**ROLLER Garbsen | Langenhagener Straße 2 | 30827 Garbsen**

ROLLER GmbH & Co. KG / Willy-Brandt-Allee 72 / D-45891 Gelsenkirchen / [www.roller.de](http://www.roller.de)