

# Musikzentrum gerettet: Stadt Hannover kauft Immobilie und will Gelände weiterentwickeln

Die Zukunft des **MUSIKZENTRUMS IN VAHRENWALD** ist gesichert: Die Stadt Hannover will die Immobilie erwerben

**HANNOVER.** Die Zukunft des Musikzentrums in Vahrenwald, eines der bedeutendsten Kultur- und Veranstaltungszentren in Hannover, ist gesichert. Die Stadt Hannover will das Grundstück erwerben und ein langfristiges Erbbaurecht an den Betreiber des Musikzentrums, eine gemeinnützige GmbH, vergeben. Der bisherige Eigentümer des Grundstücks, ein Immobilienfonds, wollte den Mietvertrag mit dem Musikzentrum auslaufen lassen, die Gebäude auf dem Gelände abreißen und die Fläche für Neubauten nutzen. Das ist jetzt abgewendet.

**ONAY: „FORTSETZUNG AN DEM STANDORT IST WICHTIG“**

„Ich freue mich, dass die intensiven Verhandlungsgespräche der vergangenen Wochen fruchtbar waren und zu einer Lösung führten“, sagt Oberbürgermeister Belit Onay (Grüne). Das Musikzentrum sei ein wichtiger und prägender Teil der hannoverschen Kulturlandschaft und wirke über die Stadtgrenzen hinaus. „Deshalb ist uns die Fortsetzung der Arbeit an diesem Standort sehr wichtig“, sagt Onay. Auch das Gewerbegebiet neben dem Musikzentrum werde von dem Kauf langfristig profitieren, meint Wirtschaftsdirektorin Anja Ritschel (Grüne). Tatsächlich nimmt das Musikzentrum nur einen kleinen Teil des gesamten, rund 17.000 Quadratmeter großen Grundstücks in der Emil-Meyer-Straße ein. Auf dem Gelände sind mehrere Werkstätten sowie ein Kindergarten beheimatet. Über den Kaufpreis bewahrt die Stadt Still-

schweigen. Nach Informationen dieser Redaktion beträgt er rund 8,5 Millionen Euro.

**STADT WILL TEIL DES GRUNDSTÜCKS SPÄTER VERÄUßERN**

Im Rathaus ist man zufrieden mit dem Verhandlungsergebnis. „Das ist ein fairer Deal“, heißt es. Am Ende hofft die Stadt, mit einem Teil des Grundstücks sogar noch Geld zu verdienen. Die Gewerbeflächen will die Stadt weiterentwickeln und deren Wert steigern. „Abgesehen von dem mittels Erbbaurecht zu vergebenden Grundstück an das Musikzentrum ist vorgesehen, die Flächen zu veräußern, mit dem Ziel, Einnahmen zu generieren“, schreibt die Stadt in einer Unterlage, die demnächst den Ratsgremien zur Abstimmung vorgelegt wird. Wenn der Rat zugestimmt hat, kann der

„Ich freue mich, dass die intensiven Verhandlungsgespräche der vergangenen Wochen fruchtbar waren und zu einer Lösung führten.“

**Belit Onay (Grüne),**  
Oberbürgermeister

**Grund zum Feiern:**  
Das Musikzentrum bleibt bestehen, weil die Stadt Hannover die Immobilie kaufen will.  
Foto: Nancy Heusel



Kaufvertrag unterschrieben werden.

In der Ratspolitik trifft der Vorstoß der Stadt auf breite Zustimmung. „Ich bin sehr froh, dass sich die langen Verhandlungen gelohnt haben“, sagt Grünen-Fraktionschef Daniel Gardemin. Begrüßenswert sei auch, dass die Stadt eine langfristige Strategie für das Gelände verfolge. Kritik übt Gardemin am ehemaligen Koalitionspartner SPD. Der politische Druck, den die SPD in den vergangenen Wochen auf die Stadt ausgeübt habe, um einen Kauf der Immobilie zu forcieren, habe die ohnehin laufenden Verhandlungen der Stadt mit dem Eigentümer „empfindlich gestört“, sagt Gardemin.

**SPD VERBUCHT KAUF AUCH ALS PERSÖNLICHEN ERFOLG**

Die SPD verbucht die Rettung des Musikzentrums auch als persönlichen Erfolg. „Seit anderthalb Jahren haben wir uns dafür

eingesetzt, dass es an seinem Standort erhalten bleibt“, sagt SPD-Kulturpolitikerin Belgün Zaman. Auch die FDP wird grünes Licht für den Grundstückskauf geben. „Ich freue mich riesig“, sagt FDP-Fraktionschef Wilfried Engelke. Die CDU begrüßt den Vorstoß ebenfalls. „Gleichwohl ist uns klar, dass dieser Ankauf vor dem Hintergrund einer mehr als angespannten Haushaltslage stattfindet und keinen Präzedenzfall darstellen kann“, sagt CDU-Kulturpolitikerin Johanna Chowaniec.

Die Veranstaltungshalle des Musikzentrums ist mit einer maximalen Besucherkapazität von rund 500 Gästen ein bester etablierter Konzertstandort in der Stadt. Bis Ende 2023 kamen im Musikzentrum rund 160 Konzerte mit insgesamt 55.000 Besuchern zustande. Vor der Corona-Pandemie waren es sogar bis zu 220 Shows mit insgesamt rund 70.000 Besucherinnen und Besuchern pro Jahr.

## ELEKTRO-FUNDGRUBE

Hausgeräte I. und II. Wahl

Perfekte Passform für Ihre Geräte, ohne Kompromisse!

Mit unserem Aufmaßservice\* wird Maßarbeit zur Leichtigkeit.

Königstr. 32  
Badenstedter Str. 60  
☎ 0511-31 99 12  
☎ 0511-41 48 37  
elektro-fundgrube-hannover.de

\*kostenpflichtig

BEKO Miele GRUNDIG BOSCH Siemens AEG LIEBHERR

34082101\_002623

1.500 GRATIS Parkplätze

So süß

## MEIN GESCHENK FÜR MAMA

6.–11.5., 12–18 Uhr  
Kinder malen zum Muttertag

Mehr Infos: [www.ccl-langenhagen.de](http://www.ccl-langenhagen.de)

CCL CITY CENTER LANGENHAGEN

Shoppin • Parken • So einfach

12829001\_002624

## Gutschein

15%\* oder 10% Rabatt auf einen Artikel Ihrer Wahl.

\*Gültig vom 04.05.2024 bis 11.05.2024. Gilt nicht für Verlagszeugnisse, Geschenkgutscheine, lebende Tiere und bereits reduzierte Artikel.  
\*\*Der Greencard Preis ist nur in Verbindung mit der Stanze Greencard gültig.

ohne Greencard 10% Rabatt  
mit Stanze Greencard\*\* 15% Rabatt

**Portugiesischer Lorbeer XXL**  
*Prunus lusitanica 'Angustifolia'*  
Dunkelgrünes Laub, schlanke Wuchsform, immergrün, winterhart, Höhe ca. 80 – 100 cm, ohne Übertopf, ☐ 10 l

**Dipladenie 'Sundaville XXL'**  
*Mandevilla sanderi*  
Sehr beliebte und pflegeleichte Kübelpflanze, Immergrün, große Trichterblüten, ohne Übertopf, ☐ 5 l

**COMPO SANA Classic**  
Qualitäts-Blumenerde, 20 l oder 40 l  
Hochwertige Qualitäts-Blumenerde für Zimmer-, Balkon- und Gartenpflanzen.

Stanze Greencard Preis\*\* 7.99  
Unser Top Preis 8.99  
0.40 €/l 0.45 €/l

Stanze Greencard Preis\*\* 9.99  
Unser Top Preis 11.99  
0.25 €/l 0.30 €/l

**TOP-PREIS**

39.99  
24.99

24.99

STANZE  
Mein Gartencenter

f i y @stanzegartencenter

## PFLANZ IN DEN MAI!

Mit unserer riesigen Auswahl an Beet- und Balkonpflanzen! ab 0.79

Sonntag ist Blumentag  
13 – 16 Uhr geöffnet\*

Jetzt den QR-Code scannen und in unseren aktuellen Beilagen stöbern.

Bei uns finden Sie alles für Garten, Terrasse, und Balkon!

**STANZE GARTENCENTER**  
Karoline-Herschel-Str. 1  
30966 Hemmingen  
Tel.: 0511 420 380

**ÖFFNUNGSZEITEN:**  
Mo. – Sa. 09.00 – 19.30 Uhr  
So. 13.00 – 16.00 Uhr\*

[www.stanze-gartencenter.de](http://www.stanze-gartencenter.de)

Änderungen in Form, Farbe und Dekor vorbehalten. Es handelt sich ausschließlich um Abholangebote. Abgaben in handelsüblichen Mengen. Bild-, Produkt- und Farbabweichungen sowie Preisirrtum vorbehalten. Alle Preise in Euro. Nur solange der Vorrat reicht! \*Verkauf an Sonn- & Feiertagen gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 4a NLOffVZG.  
\*\*Der Greencard Preis ist nur in Verbindung mit der Stanze Greencard gültig.

Direkt im Gewerbepark Hemmingen an der neuen B3 (Kreuz Hemmingen/K221). Nur ca. 10 Minuten von der Haltestelle Berliner Straße entfernt (Stadtbahn Linie 13).

300 ► WEETZENER LANDSTR.  
366 ► ALFRED-BENTZ-STR.

**PREMIUM-PARTNER**

GLOBAL G.A.P. MPS driven by sustainability

VERBAND DEUTSCHER GARTENCENTER  
AUSGEZEICHNET 2023/24  
KOMPETENZ BERATUNG QUALITÄT