

# Hannover bekommt zweites „Housing First“-Projekt

Dach über dem Kopf ohne Bedingungen: In Vahrenwald entstehen Apartments für Wohnungslose

**HANNOVER.** „Eine Wohnung ist der Schlüssel, damit Menschen in besonderen Lebenslagen eine Chance bekommen.“ So umreißt Andreas Sonnenberg von der Stiftung „Ein Zuhause“ das Konzept von „Housing First“. Im Karl-Imhoff-Weg in Vahrenwald wurde nun der Grundstein für ein weiteres Kapitel gelegt – mit dem zweiten Bauabschnitt des Projekts, das wohnungslosen Menschen ein Dach über dem Kopf gibt. Und zwar ohne Bedingungen oder Auflagen. In etwa eineinhalb Jahren soll das Gebäude mit sieben Wohnungen stehen.



Der Startschuss: Gundlach-Geschäftsführerin Nadine Otto (von links), Andreas Sonnenberg und Dirk Feldmann von der Stiftung „Ein Zuhause“ mit Oberbürgermeister Belit Onay bei der Grundsteinlegung des neuen „Housing First“-Projekts.

Foto: Tim Schaarschmidt

„Eine Erfolgsgeschichte“, schwärmt Stiftungsvorstand Michael Rabe. „Ein kleines, aber sehr feines Projekt“, lobt Oberbürgermeister Belit Onay (Grüne) bei der Feierstunde. Die Stadt hatte der Stiftung 2019 das Gelände in einem Erbpachtvertrag überlassen – zu einem Pachtzins, der so bemessen ist, dass im zweiten Gebäude die Miete bei moderaten 6,10 Euro pro Quadratmeter liegen wird. „Das ist der richtige Weg“, sagt Onay über den Umgang mit städtischen Grundstücken: „Nicht verkaufen, sondern selber steuern“. Die Soziale Wohnraumhilfe (SWH) ist Generalmieter des ersten Gebäudes, das die Stiftung erbaut hat. So soll es auch beim zweiten Bauabschnitt laufen, für den mit Spenden das notwendige Eigenkapital aufgebracht wurde.

Das Ergebnis ist im Karl-Imhoff-Weg zu sehen: Vor vier

Jahren waren 15 Personen eingezogen. „Manche kamen mit nichts als einer Plastiktüte direkt vom Weißekreuzplatz“, erinnert sich Stiftungsvorstand Sonnenberg. Doch im unsichtbaren Gepäck hatten sie Suchtprobleme, psychische Krankheiten, seelischen Ballast, körperliche Leiden. „Für viele war es die erste eigene Wohnung.“ Ein Rückzugsort, der Kraft gibt, um andere Probleme in Ruhe anzugehen.

über dem Kopf, dann die Unterstützung und Begleitung durch Sozialarbeit.

Bei der Grundsteinlegung wird traditionell eine Zeitkapsel im Beton versenkt. Die Stiftungssatzung und eine Spenderliste stecken darin, Hannovers Tageszeitungen des 5. Juni, ein Satz glänzender Euro- und Centmünzen, ein Zollstock, eine Infobroschüre zum Haus.

1,77 Millionen Euro soll der Bau kosten, auf fast 400 Quadratmetern werden eine Fünf-Zimmer-Wohnung, drei Drei-Zimmer-Wohnungen und drei Einzelapartments entstehen. Der zweite Abschnitt des Pro-

jekts richtet sich vor allem an Familien, Paare oder Alleinerziehende, die dringend Obdach brauchen.

Der Entwurf stammt vom Architektenbüro Mosaik, die Firma Gundlach errichtet das Gebäude. „Vor zwei Jahren standen wir hier und haben symbolisch den Bauantrag übergeben“, erinnert sich Sonnenberg. „Ich hätte mir nicht träumen lassen, dass es so lange bis zum ersten Spatenstich dauert.“ Doch der Angriff Russlands auf die Ukraine hatte Folgen. „Die Berechnung von Baukosten glich einer Lotterie. Und wir mussten lange auf die Förderbescheide von Stadt und Land warten.“

Sonnenberg ist sich sicher, dass sich das Engagement lohnt. Nicht nur, weil das erste Projekt im Karl-Imhoff-Weg von der Alice-Salomon-Schule wissenschaftlich begleitet wurde. „Es gab auch keine Kündigungen, niemand ist ausgezogen.“ Wer bei der Stiftung „Ein Zuhause“ unterkommt, solle sich „wie ein normaler Mieter fühlen, die Menschen haben unbefristete Verträge“. Es gebe keinen Druck, das Leben in den Griff zu bekommen und später auf dem freien Wohnungsmarkt eine Unterkunft zu suchen. „Das ist der Kern des Konzepts.“

Was aber auch bedeutet, dass immer wieder neue Häuser gebaut werden müssten. „Wir brauchen das nächste Grundstück“, sagt Sonnenberg bei der Grundsteinlegung in Richtung des Oberbürgermeisters.

Angebote gültig ab Montag 16.06. bis Samstag 21.06.2025\*

<b>MIX Markt</b> Frische Meeräsche 1 kg, Fanggebiet: laut Auszeichnung <b>6.99</b>	Frischer Lachs 1 kg, Fanggebiet: laut Auszeichnung <b>11,-</b>	Frische Lachsforellen 1 kg, Fanggebiet: laut Auszeichnung <b>8.90</b>	
Auberginen 1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung <b>1.29</b>	Aprikosen 1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung <b>1.99</b>	Wassermelonen 1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung <b>1.39</b>	Melonen „PIEL DE SAPO“ 1 kg, Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung <b>1.49</b>
Fleischwurst „Doktorskaja“ einfach mit Kartoffelstärke 850 g St., 1 kg = 5,64 <b>4.79</b>	„Doktorskaja s mjasom ptizi“ Geflügel-Fleischwurst russische Rezeptur 400 g St., 1 kg = 8,73 <b>3.49</b>	Leberwurst „Livemaja Hutorskaja“ schnittfeste Kochwurst 400 g Pack., 1 kg = 10,73 <b>4.29</b>	„Salo Botschkowoe“ Schweinespeck gesalzen 100 g, 1 kg = 10,90 <b>1.09</b>
Lachsabschnitte für Fisch-Suppe „Ucha“ 800 g Bl., 1 kg = 2,49 <b>1.99</b>	Eis Semja-MIX Eis mit versch. Sorten im Waffelbecher, 1170 ml Box, 1 L = 3,24 <b>3.79</b>	„Assorti Trikolor“ Eingelegte gelbe und rote Tomaten & Gurken 1620 g Gl., Abtr. 1 kg = 4,11 <b>3.49</b>	Kefirzeugnis „Polski“ 2% Fett 1 kg Fl. zzgl. Pfand 0,25 <b>1.29</b>
Teigtaschen mit Putenfleischfüllung, tiefgefroren 450 g Pack., 1 kg = 5,76 <b>2.59</b>	Marlenka Honey Butter <b>4.99</b>	Gebäckkugeln „Marlenka“, auch kakaohaltig mit Cremefüllung je 235 g Pack., 1 kg = 21,24 <b>4.99</b>	

\*Alle Artikel solange der Vorrat reicht. Für Druckfehler keine Haftung. Alle Preise sind in Euro incl. MwSt. Abgabe in haushaltsüblichen Mengen. Abbildungen ähnlich. Diese Angebote gelten nur in den nachfolgenden werbenden Märkten.

Mo-Fr 09:00 - 19:00 Sa 09:00 - 18:00	Mix Markt 18 OHG Vahrenheider Markt 6 30179 Hannover-Vahrenheide	Mo-Fr 09:00 - 19:00 Sa 09:00 - 18:00	Mix Markt 122 OHG Lange Weihe 65 30880 Laatzen	Mo-Fr 09:00 - 19:00 Sa 09:00 - 19:00	Mix Markt Hannover Inhaber: Dmitri Kaschbyu Schierholzstr. 128 30655 Hannover
---	--	---	--	---	--

Im Internet finden Sie uns unter: [www.wochenblaetter.de](http://www.wochenblaetter.de) **hallo** wochenende

## Gutschein

Bis zu 15%\* Rabatt auf einen Artikel Ihrer Wahl!

ohne Greencard **10% Rabatt** mit Stanze Greencard **15% Rabatt**

\*Gültig bis 30.03.2025. Gilt nicht für bereits reduzierte Artikel, Verlagszeugnisse, Geschenkgutscheine, lebende Tiere, Motorgeräte und Artikel von Weber.

\*\*Der Greencard Preis ist nur in Verbindung mit der Stanze Greencard gültig.

**Protect Home Ameisen-Köderdose Natria**  
2 Stück

Bekämpft Ameisen zuverlässig und anhaltend bis ins Nest

Unser Top Preis **5.99** Stanze Greencard Preis **5,-**

**10 Goldfische**  
rot, 4-6cm, Carassius auratus auratus

~~24.99~~ **14.99**

**Weber Spirit E-210 Gasgrill**  
Zwei Brenner, punktgenaue Hitze dank Snap-Jet-Zündung, langlebige Gusseisenroste und Aroma-Boost durch Edelstahl-Flavourizer Bars. Mit praktischen Seitentischen und Snap-On-Zubehörsystem wird Grillen noch smarter.

~~499,-~~ **399,-**

**Substral Ameisenmittel Granulat zum Gießen und Streuen**  
500g Dose

Ameisenmittel zur gezielten Bekämpfung auf Terrassen und Wegen

Unser Top Preis **5.99** Stanze Greencard Preis **5,-**  
11.98 €/kg

**Japan Koi**  
große Auswahl an handselektierten Japan Koi

**ab 19.99**

Jetzt den QR-Code scannen und direkt online buchen!

**STANZE GRILLSEMINARE 2025**

SEIT 1872

# STANZE

Mein Gartencenter

## Sonntag ist Blumentag

13 - 16 UHR GEÖFFNET\*

**STANZE GARTENCENTER**  
Karoline-Herschel-Str. 1  
30966 Hemmingen  
Tel.: 0511 420 380

**ÖFFNUNGSZEITEN:**  
Mo. - Sa. 09.00 - 19.30 Uhr  
So. 13.00 - 16.00 Uhr\*

[stanze-gartencenter.de](http://stanze-gartencenter.de)

Direkt im Gewerbepark Hemmingen an der B3 (Kreuz Hemmingen/K221). Nur ca. 10 Minuten von der Haltestelle Berliner Straße entfernt (Stadtbahn Linie 13).

**PREMIUM-PARTNER**

VERBAND DEUTSCHER GARTENCENTER

**AUSGEZEICHNET 2024/25**

48. Jahrgang Medaillengewinn

**KOMPETENZ BERATUNG QUALITÄT**

**Unsere neue Beilage ist Online**

QR-Code scannen und in unserer aktuellen Beilage stöbern.