

# Teures Eigenheim

Preise für ein gebrauchtes Einfamilienhaus erreichen in Pattensen neuen Höchststand

**PATTENSEN.** Das Wohnen in Pattensen wird teurer: Die Preise für eine gebrauchte Immobilie sind deutlich gestiegen. Für ein Einfamilienhaus verlangten Verkäufer laut statistischer Daten im Jahr 2025 einen neuen Höchststand. Allerdings ist es in Nachbarkommunen teils noch teurer. Wer sich in Pattensen ein Eigenheim kaufen möchte, muss dafür tief in die Tasche greifen. Laut Zahlen der Landesbausparkasse (LBS) Nordwest hat der Preis für ein gebrauchtes Einfamilienhaus einen neuen Höchststand erreicht. Mit 385.000 Euro im Durchschnitt wurde der bisherige Höchstwert aus dem Jahr 2022 mit damals 382.500 Euro knapp übertroffen. Allerdings: Ein Haus in Pattensen ist im Vergleich zu den angrenzenden Kommunen Hemmingen und Laatzen immer noch deutlich günstiger.

## DER BUNDESDURCHSCHNITT

Pattensen liegt bei den von Verkäufern aufgerufenen Preisen fast im Bundesdurchschnitt (385.000 Euro). In der gesamten Region liegt der Wert im Schnitt bei 449.000 Euro. In Hemmingen mussten die Käufer im vergangenen Jahr laut der von LBS präsentierten Zahlen aus der Empirica-Preisdatenbank 496.000 Euro bezahlen, in Laatzen waren es 450.000 Euro. In der Landeshauptstadt Hannover wurden sogar Preise von fast 600.000 Euro verlangt.

Ein gebrauchtes Reihenhaus kostete laut LBS im Vorjahr in Pattensen 335.000 Euro. Der

Wert war zwei Prozent höher als 2024, aber 5000 Euro unter dem Betrag aus dem Jahr 2022. „Seinerzeit waren die Immobilienpreise allgemein auf einem Höchststand, der erst durch die steigenden Bauzinsen gebremst wurde“, berichtet die LBS. „Landesweit sind die Preise für Gebrauchtimmobilen danach zunächst zurückgegangen, um sich jetzt wieder dem damaligen Wert zu nähern.“

## DIE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Die Preise für gebrauchte Eigentumswohnungen in Pattensen stiegen im Vergleich zum Vorjahr um 13 Prozent. Für eine 80-Quadratmeter große Wohnung riefen Verkäufer im Schnitt 187.200 Euro auf. Zum Vergleich dazu verlangten sie 2022 aber noch 232.000 Euro. Eine Wohnung in Hemmingen kostete statistisch rund 209.000 Euro, in Laatzen waren es nur 172.000 Euro. In der Stadt Hannover waren es sogar 257.000 Euro.

„Der Neubaubereich könnte wieder Fahrt aufnehmen“, vermutet die LBS. In Pattensen könnten in den nächsten Jahren gleich in verschiedenen Orten Baugebiete entstehen. Diese müssen allerdings teils noch im Stadtrat diskutiert und beschlossen werden. In Pattensen liegen die Preise für einen Quadratmeter erschlossenes Bauland nach Angaben der LBS je nach Lage zwischen 237 Euro und 350 Euro. Der Durchschnittspreis betrug im vergangenen Jahr 309 Euro. Das entspricht einer Steigerung um zehn Prozent.

# Zöllnerin aus Pattensen geehrt

Weltzollorganisation zeichnet **MONIKA JORZIK** für besondere Verdienste aus

**PATTENSEN.** Monika Jorzik aus Pattensen ist von der Weltzollorganisation (WZO) mit dem „Certificate of Merit“ ausgezeichnet worden. Die Zollamtfrau des Prüfungsdienstes beim Hauptzollamt Hannover erhielt die Ehrung am 19. Februar 2026 für besondere Verdienste um die internationale Zollgemeinschaft.

Das Zertifikat steht in diesem Jahr unter dem Motto „Customs protecting society through vigilance and commitment“ – der Zoll schützt die Gesellschaft durch Wachsamkeit und Engagement. Jorzik ist in der Außenprüfung für Zoll- und Präferenzprüfungen tätig und engagierte sich in mehreren Bereichen über ihre eigentlichen Aufgaben hinaus.

So wirkte sie im Umweltteam des Hauptzollamts maßgeblich an der Einführung eines Umweltmanagementsystems nach EMAS mit. Zudem entwickelte sie für den Prüfungsdienst ein Datenanalyse- und Auswertetool, das große Datenmengen analysiert und visualisiert. Die Vorlage ermöglicht es, Daten aus verschiedenen Zollanwendungen sowie aus der Finanzbuchhaltung von Unternehmen automatisiert durchzuführen und grafisch aufzubereiten. „Durch die Vorlage ist es möglich einen risikoorientierten Prüfungsansatz zu finden



Besondere Ehrung (v.l.): Doris Schmidt (Leiterin des HZA Hannover), die Preisträgerin Monika Jorzik sowie Axel Gebauer (Leiter des Prüfungsdienstes beim HZA Hannover)

Foto: HZA Hannover

sowie Prüfungsschwerpunkte zu setzen. Insbesondere erste Auswertungen, Abweichungen und Risiken in den Daten sowie die grafische Darstellung – zum Beispiel Zeitreihenanalyse – der Einfuhrdaten werden dabei automatisiert durchgeführt. Das ist auch gerade für neue Kolleginnen und Kollegen in der Außenprüfung eine Erleichterung“, erklärt Monika Jorzik. Bei Außenprüfungen

kontrollieren Zöllnerinnen und Zöllner unter anderem, ob bei Einführen Steuern korrekt festgesetzt und Vorschriften für den grenzüberschreitenden Warenverkehr eingehalten wurden.

„Die besondere Auszeichnung hat sich Frau Jorzik redlich verdient“, so Doris Schmidt, Leiterin des Hauptzollamts Hannover. „Eine so hohe Motivation und auch das Engage-

ment sich mit Programmierung und einem neuen System während des zusätzlich nebenbei normal weiterlaufenden Dienstbetriebs auseinanderzusetzen, hat wirklich hohe Anerkennung verdient.“

Es erfüllt mich mit Stolz, dass durch die Arbeit von Frau Jorzik auch bundesweit Zöllnerinnen und Zöllner eine Arbeitserleichterung geschaffen werden konnte.“ **RED**

# Sportassistenten-Kurs: Plätze frei

**HEMMINGEN.** Der SV Wilkenburg ist von Sonnabend, 21. März, bis Dienstag, 24. März, Gastgeber der Sportassistenten-Ausbildung des Regionssportbundes Hannover. Der Lehrgang findet auf der Sportanlage an der Alten Dorfstraße 30 statt. Teilnehmen können engagierte Jugendliche im Alter von 13 bis 15 Jahren, die Übungsleiterinnen und Übungsleiter sowie Trainerinnen und Trainer bei Sportangeboten unterstützen möchten. Sportassistentinnen und Sportassistenten übernehmen unter anderem die Anleitung von Bewegungsspielen, gestalten einzelne Teile von Übungsstunden oder betreuen Teilgruppen. Zudem erhalten sie Einblicke in weitere Aus- und Fortbildungsangebote der Sportverbände und lernen Beteiligungsmöglichkeiten in Verein und Verband kennen. Auf dem Programm stehen kleine Spiele, Rituale und Bewegungsangebote für Kindergruppen, Sportangebote für Jugendliche, Hilfestellungen und Absicherungen bei Aufbauten sowie Grundlagen für Maßnahmen bei Verletzungen.

Außerdem geht es um den Aufbau einer Übungsstunde sowie die Organisation und Durchführung kleiner Projekte. Der Lehrgang findet täglich von 9 bis 16 Uhr ohne Übernachtung statt. Die Teilnahmegebühr beträgt 50 Euro, darin enthalten sind Mittagessen und Getränke. Der erweiterte Vorstand des SV Wilkenburg hat beschlossen, einen Teil der Teilnahmegebühren für Vereinsmitglieder und deren Familienangehörige zu übernehmen. Derzeit sind noch Plätze frei. Anmeldeschluss ist Freitag, 20. März, 10 Uhr. Weitere Informationen und Anmeldemöglichkeiten stehen auf der Internetseite sv-wilkenburg.de. **RED**

**Aktion!**  
Bis zu 15 % Rabatt auf den gesamten Einkauf!\*

Nur 3 Tage!

ohne Greencard\* **10 % Rabatt**

mit Stanze Greencard\*\* **15 % Rabatt**

\*Gültig von 27.02. bis 01.03.2026. Gilt nicht für bereits reduzierte Artikel, Verlagszeugnisse, Geschenkgutscheine und lebende Tiere.  
\*\*Der Greencard Preis ist nur in Verbindung mit der Stanze Greencard gültig.

SEIT 1872  
**STANZE**  
Mein Gartencenter

**Aktionswochenende**  
27. FEBRUAR BIS 01. MÄRZ

NEUERÖFFNUNG  
**STANZES Gartenwelten 2026**

Special Guest  
**JUDITH RAKERS**  
Homefarming Lesung  
Ausverkauf!

Bild: Jokers Media and More

**Grillseminare**

20.03.  
**Prime BBQ**

17.04.  
**American Classic BBQ**

Jetzt den QR-Code scannen und direkt online buchen!

## STANZE GARTENCENTER

Karoline-Herschel-Str. 1  
30966 Hemmingen  
Tel.: 0511 420 380

## ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo. – Sa. 09.00 – 19.30 Uhr  
So. 13.00 – 16.00 Uhr\*

stanze-gartencenter.de

Änderungen in Form, Farbe und Dekor vorbehalten. Es handelt sich ausschließlich um Abholangebote. Abgaben in handelsüblichen Mengen. Bild-, Produkt- und Farbabweichungen sowie Preisirrtum vorbehalten. Alle Preise in Euro. Nur solange der Vorrat reicht! \*Verkauf an Sonn- & Feiertagen gemäß § 4 Abs. 1 Nr. 4a NLOffVZG. Geöffnet 12 bis 16 Uhr (Beratung & Verkauf 13-16 Uhr)

Direkt im Gewerbepark Hemmingen an der B3 (Kreuz Hemmingen/K221). Nur ca. 10 Minuten von der Haltestelle Berliner Straße entfernt (Stadtbahn Linie 13).

@stanzegartencenter

PREMIUM-PARTNER



Unsere neue  
**Beilage**  
ist Online



QR-Code scannen und in unserer aktuellen Beilage stöbern.