



Pattenser Schüler freuen sich über das neue Bewegungsprogramm. Seite 3

hallo wochenende

HEMMINGEN
PATTENSEN
LAATZEN

Basar in der Arche
für Kinderkleidung

LAATZEN. Gut erhaltene Kinderkleidung kann am Donnerstag, 6. November, zwischen 15 und 17 Uhr in der Arche, Marktstraße 21, in Laatzen kostengünstig erworben werden. Gleichzeitig findet, das Arche-Café statt. Der nächste Termin findet am 20. November statt.

45 ♦ 26. Jahrgang · 1. November 2025

www.wochenblaetter.de



Marode: Seit Jahren beklagen sich Mieter der Wohnscheibe über Sanierungsstau. Foto: Stephanie Zerm

Lässt sich nicht mehr schließen: Mike Köhler ärgert sich, dass die aufgebrochene Haustür am Marktplatz 7 seit rund einem Jahr nicht repariert wird. Foto: Stephanie Zerm

„Dieser Gestank ist unerträglich“

BERGEWEISE MÜLL, PARTYS UND OBDACHLOSE IM KELLER:

Für Mieter der Wohnscheibe am Marktplatz wird die Situation immer schlimmer

LAATZEN. Der Ekel beginnt schon im Treppenhaus. Es riecht nach Urin und Fäkalien. „Dieser Gestank ist unerträglich“, sagt eine ältere Mieterin und zieht sich ihr Halstuch über die Nase, während sie die Treppen zu ihrer Wohnung hinauf geht. Den Aufzug traut sie sich nicht zu nehmen. Zu oft schon sind Mieter darin steckengeblieben.

Feuchte Wände, Müll, Sanierungsstau: Seit Jahren klagen Mieter über untragbare Zustände in der Wohnscheibe am Marktplatz 1 bis 9. Doch seit dem Eigentümerwechsel im Januar sei es noch schlimmer geworden, sagt Mike Köhler, der seit mehr als 30 Jahren im Haus Marktplatz 7 wohnt und die Wohnscheibe schon seit ihrer Erbauung in den Siebzigerjahren kennt.

766 Wohnungen in Laatzen hat das Düsseldorf Unternehmen LEG Immobilien zum Jahreswechsel verkauft, darunter auch die Wohnscheibe, die die LEG nach nicht einmal fünf Jahren wieder abgestoßen hat. Neuer Eigentümerin ist die Land-PropCo II S.ä.r.l., eine Vermö-

gensverwaltung aus Luxemburg.

„Die Eingangstüren der Häuser 1 bis 9 sind alle schon vor etwa einem Jahr aufgebrochen worden“, sagt Köhler. Seitdem ließen sie sich nicht mehr schließen. „Jeder kann hier ein und aus gehen.“ Davon machten auch viele Unbefugte Gebrauch.

In der 2. Etage, in der ein Teil der Kellerräume des Wohnkomplexes liegt, sind auch die Brandschutztüren aufgebrochen worden. In den Gängen liegen alte Fahrräder, Matratzen, Kartons und Müllsäcke. Etwas sehen kann man nur mithilfe einer Taschenlampe. Alle Lampen in den Gängen wurden demoliert oder die Leuchtmittel sind herausgeschraubt worden. „Ich habe Angst, wenn ich in meinen Keller muss“, sagt die Seniorin.

Das liegt auch daran, dass sich in den Gängen regelmäßig Jugendliche treffen und sogar Obdachlose übernachten, wie Köhler berichtet. „Dreimal habe ich schon Leute erwischt, die hier geschlafen haben“, sagt der Mieter. Zwei Personen hat er dabei fotografiert. Der Sicherheitsdienst richte aber nicht viel

aus. „Er kommt fast immer zur selben Zeit“, so seine Beobachtung.

Die kfh Immobilien Management GmbH aus Bielefeld, die die Wohnscheibe seit Januar verwaltet, bestreitet dies: Der Sicherheitsdienst sei täglich vor Ort und nehme mehrmals zwischen 18 und 2 Uhr zu unterschiedlichen Zeiten Kontrollgänge vor, sagt Unternehmenssprecherin Anke Sostmann.

Dass Unbefugte im Keller nächtigen, wisse der Immobilienverwalter. Sostmann spricht jedoch von nur einer Person: „Uns ist bekannt, dass ein Mieter einer obdachlosen Person Zugang zum Haus gewährt und sich diese einen Schlafplatz eingerichtet hat.“ Dieser Bereich solle nun regelmäßig kontrolliert werden.

MIETER SOLLEN POLIZEI RUFEN

In einem aufgebrochenen Kellerraum stehen mehrere Stühle, eine Bank und ein Tisch. Auf der Erde liegen leere Getränkeflaschen und Zigarettenkippen. Mehrmals habe er dort Jugendliche gesehen, die Partys feiern, sagt Köhler. „Das sind alles Fremde, die nicht hier wohnen.“ Der

Hausverwaltung ist hiervon anscheinend nichts bekannt. „Hinweise auf einen Partyraum liegen uns nicht vor“, sagt kfh-Sprecherin Sostmann.

Die Laatzer Stadtverwaltung sieht keine amtliche Handhabung dafür, die Zustände nachdrücklich zu verbessern. Da es sich um Privateigentum handle, sei nicht der kommunale Ordnungsdienst, sondern der Eigentümer verantwortlich, sagt Verwaltungssprecherin Sonja Westphal. „Sofern in den Kellergängen übernachtet und Partys gefeiert werden und Anwohner dadurch erheblich gestört werden, können sie die Polizei verständigen“, rät sie. Beim Einsatz und Streifenfestes der Polizei Laatzen heißt es wiederum auf Nachfrage, dass es aktuell keine verstärkten Einsätze in der Wohnscheibe gebe.

Ein weiteres Problem ist laut Köhler die Masse an Müll. Besonders schlimm sei es in den Kellern im Erdgeschoss. „Seit Januar liegen hier Hausmüllsäcke, die vor sich hin stinken“, berichtet der 69-Jährige. „Ein Wunder, dass die Ratten noch nicht im Haus sind.“ Er habe Fotos gemacht, die denselben Berg Hausmüll von Januar bis heute zeigten.

Laut kfh wird der Müll regelmäßig weggeschafft. „Unser Hausmeister team kümmert sich regelmäßig um die Entsorgung von Sperrmüll aus den Kellerräumen“, so schildert es Sostmann. Die Mitarbeiter seien montags bis freitags täglich dort im Einsatz.

Wegen der aufgebrochenen Türen kündigt die Unternehmenssprecherin eine baldige Reparatur an. Für die derzeit nicht schließbaren Feuerschutztüren in den Hauseingängen 3, 5 und 9 sei bereits eine Fachfirma beauftragt. „Die Schlösser werden in der kommenden Woche ausgetauscht, um unbefugten Zutritt zu verhindern.“ Auch sämtliche Haus- und Kellertüren würden überprüft und instandgesetzt.

WIRD JETZT ENDLICH SANIERT?

Aber was geschieht über solche Reparaturen hinaus? „Die Stadtverwaltung steht im Austausch mit der Vermögensverwaltung wie auch mit der Hausverwaltung“, sagt Westphal.

Es sei über die Müllprobleme und den Sanierungsstau gesprochen worden. Nach Kenntnis der Stadt plane der Eigentümer eine Sanierung. „Eine Anpassung an den heutigen energetischen Standard soll sukzessive erfolgen“, berichtet die Stadtverwaltung aus den Gesprächen. Ein konkreter Zeitplan liege der Stadt aber nicht vor.

Die kfh bestätigt die Sanierungspläne, wird dabei aber nicht konkret: „Als Verwalter kann kfh wenig über die Sanierung sagen, aber laut unseres Wissens soll das Objekt saniert werden“, sagt Sostmann. Eine Sanierung hatte 2022 bereits die LEG angekündigt. Diese hatte das Unternehmen jedoch wegen der gestiegenen Bau- und Energiekosten wieder verworfen.



Eklig: Dieser Müllberg liegt dort seit Januar. Foto: privat

jetzt
aktuell
hoch

OHNE
Termin
verhandeln

JUWELIER COHRS

Machen Sie Ihr Gold zu Geld! Bei uns zum Höchstpreis verkaufen.

Gold | Silber | Platin | Zinn
Schmuck | Juwelen | Diamanten | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn)
Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren

2x in Hannover
Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH
Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33
Telefon & WhatsApp 0511/2157937
www.juwelier-cohrs.de

Jetzt in Gold investieren

Feingold 109,50	Zahngold 68,17
750 Gold 81,00	Silber 1,00
585 Gold 63,18	Versilbert 35,00
333 Gold 35,96	Zinn 16,00

Goldankauf Bott
Bahnhofstr. 12 • 30159 Hannover
0511/37359069

Neubacher Sonnenschutz

Rollladen- und Jalousiebau

Wir beraten Sie kostenfrei und unverbindlich vor Ort!

Marie-Curie-Str. 15 • Telefon 0511 - 84 374 10
30966 Hemmingen • hemmingen-sonnenschutz.de
neubachersonnenschutz@freenet.de

Rollladen / Rolllottern
Außenjalousien
Plissee / Markisen
Wintergartenbeschattungen
Vertikal-Jalousien
Motoren und Steuerung
Reparatur und Service

SILIKONFUGEN
vom Fachmann seit 35 Jahren

- im Fliesen- und Natursteinbereich
- im Schwimmbad
- an Badewanne und Dusche
- am Glasfalz
- auf Terrasse und Balkon
- an Fassade und Fenster

Wir erneuern auch gerissene und schimmelige Silikonfugen

der fuger
Lohkamp 44a
30855 Langenhagen
Tel.: 0511/7852460
Fax: 0511/7852461
www.derfuger.de

Wir erledigen auch Kleinaufträge

clewa MÖBEL HEINRICH

Verkaufsoffener
SONNTAG

2. November 2025 · 12 - 18 Uhr
(Beratung & Verkauf ab 13 Uhr)

FILIALE BAD NENNDORF
Weitere Infos unter
www.moebelheinrich.de

Scheiben-Doktor.de
Reparatur & Austausch powered by Galid

- St einschlagreparatur
- Autoglas-Sofort einbau
- KFZ- und Gebäudefolien
- Scheibenversiegelung
- Mobiler Service
- Hol- und Bringdienst
- Kundensatzfahrzeug
- Partner großer Versicherungen

Scheiben-Doktor Laatzen
Lüneburger Straße 16
30880 Laatzen
laatzen@scheiben-doktor.de

SCHEIBE KAPUTT?
SERVICE-HOTLINE 0 51 02-93 07 93

Elektro Auge Gebäudetechnik UG

Hoher Holzweg 14 · 30966 Hemmingen
Tel. (05 11) 260 87 51 · Fax 260 87 52
E-Mail elektro-auge@htp-tel.de

Ihr Elektromeisterbetrieb seit 30 Jahren in Hemmingen.

Wir bieten Ihnen folgende Leistungen an:
Planung und Beratung · Neubauintallation · Altbau-
saniierung · Industriemontage · Kundendienst · Instal-
lation von EDV-Netzwerken · Installation von KNX An-
lagen · Installation von LED-Beleuchtungsanlagen ·
Reparaturen Ihrer Elt-Anlage · E-Check Messung Ihrer
Elt-Anlage · Gerätemessungen nach VDE 0701+0702

Wir übernehmen auch kleine Aufträge und führen diese fachgerecht aus.

Wir sehen Ihre Probleme und bringen Ihnen die Lösung!

RABATT-COUPON

15%
Rabatt auf Ihren gesamten nächsten Einkauf.
Gültig bis 28.11.25

LEINE APOTHEKE

vor Ort:
Leine-Center Laatzen
Hauptbahnhof Hannover
Ernst-August-Galerie Hannover
Milsburg · Waldstraße 1
Neu:
Kronsrode · Kattenbrookstr. 163

Ausgenommen sind rezeptpflichtige Arzneimittel, Bücher, Rezepturen und unsere Sonderangebote. Nicht kombinierbar mit anderen Coupons oder Aktionen.

online: www.LeineApotheke.de
Code „RABATT“