

Stadt hat Kauf des Leine-Centers geprüft

Kommune verzichtete am Ende auf **VORKAUFRECHT**. Politik sieht Eigentümerwechsel positiv

LAATZEN. Beim Verkauf des Leine-Centers gab es im Hintergrund Überlegungen, ob die Stadt Laatzen selbst ein Vorkaufsrecht geltend machen sollte: Der dem Vernehmen nach geringe Preis, zu dem der Investor das Einkaufszentrum erworben haben soll, hatte für stadterne Gespräche Anlass gegeben, wie aus Kreisen von Politik und Verwaltung zu hören ist.



Ist größer als die Ernst-August-Galerie in Hannover: das Leine-Center in Laatzen. Foto: Tim Schaarschmidt

Bei der Prüfung durch die Stadtverwaltung war allerdings herausgekommen, dass die Option allein schon aus rechtlichen Gründen wohl nicht möglich gewesen wäre. „Die Stadt hätte das Vorkaufsrecht nur über die Sanierungssatzung ausüben können, wenn der Verkauf den Sanierungszielen entgegenstand hätte“, teilt eine Sprecherin mit. Dieses sei jedoch nicht der Fall gewesen. Mit anderen Worten: Weil im Leine-Center weiterhin reger Betrieb herrscht, darf die Stadt nicht eingreifen.

Es gab aber auch erhebliche politische Bedenken gegen einen solchen Erwerb. „Nach meiner Ansicht ist das keine staatliche Aufgabe“, findet etwa der Grünen-Fraktionsvorsitzende Thomas Weber. „Wir könnten ein Center gar nicht

führen, weil wir keine Ahnung davon haben“, sagt auch Gerhard Klaus (FDP). „Abgesehen davon hätte die Kommunalaufsicht dies nie genehmigt.“ Auch bei SPD und CDU wird dies so gesehen.

Aus Sicht von Bürgermeister Kai Eggert (parteilos) wäre ein Kauf – bei allen Bedenken – eine „einmalige Chance“ gewesen, zumal die Stadt dabei das ehemalige Adler-Gebäude erworben hätte, das sie ohnehin gerne für das Bürgerbüro und die Stadtbücherei nutzen würde. „Wir hätten einen Kauf allerdings nicht genehmigt bekommen“, weiß auch Eggert.

Grundsätzlich wird der Verkauf bei den Laatzen-Ratsfraktionen verhalten positiv gewertet. Silke Rehmert (SPD) etwa

sieht mit den neuen Eigentümern größere Chancen als mit Interessenten aus der Vergangenheit – und erinnert an die Diskussion Anfang 2023: Damals hatte ein Finanzinvestor reges Interesse gezeigt, soll dann aber wegen Problemen mit der Finanzierung zurückgezogen haben. „Die Probleme mit einem reinen Finanzinvestor wären größer gewesen als mit jemandem, der grundsätzlich auch Betreiber von Einkaufszentren ist“, sagt Rehmert. Ein weiterer Vorteil sei,

dass die neuen Eigentümer bereits Ketten und Geschäfte an der Hand hätten, die möglicherweise eher bereit seien, eine weitere Filiale in Laatzen zu betreiben.

Auch bei der CDU begrüßt man den Verkauf. „Das ist erst einmal eine gute Nachricht“, findet Fraktionschef Fabian Bodenstab. Allerdings gebe es viele Unbekannte. „Was jetzt kommt, muss man sehen. Ich wünsche dem neuen Eigentümer viel Erfolg.“ Sehr zurückhaltend äußert sich hingegen der FDP-Fraktionsvorsitzende Klaus. „Ich bin sehr skeptisch, weil wir in den letzten Jahren von Investoren immer gehört haben, dass es sich nicht lohne. Jetzt kommt jemand und sagt genau das Gegenteil.“

Auch Eggert betont die Unterschiede zu früheren Investoren. „Andere haben immer gesagt, die Fläche sei zu groß. Jetzt haben wir jemanden, der sagt: Wir brauchen große Flächen, um große Namen hierherzubringen.“ Der Verkauf sei definitiv besser als die Situation zuvor, zumal er jetzt wieder direkte Ansprechpartner habe, wenn es um städtische Belange geht. Er habe drei Jahre lang mit verschiedenen Investoren Kontakt gehabt. „Jetzt ist der Verkauf endlich umgesetzt worden“, sagt Eggert.

„Wir könnten ein Center gar nicht führen, weil wir keine Ahnung davon haben.“

Gerhard Klaus
Ratsmitglied (FDP)

*Alle Artikel solange der Vorrat reicht. Für Druckfehler keine Haftung. Alle Preise sind in Euro incl. MwSt. Abgabe in haushaltsüblichen Mengen. Abbildungen ähnlich. Diese Angebote gelten nur in den nachfolgenden werbenden Märkten:

MIX Markt

Mo-Fr 09:00 - 19:00
Sa 09:00 - 18:00

Mix Markt 122 OHG
Lange Weihe 65
30880 Laatzen

Mix Markt 18 OHG
Vahrenheider Markt 6
30179 Hannover-Vahrenheide

Mix Markt Hannover
Schierholzstr. 128
30655 Hannover

Angebote gültig von Mo. 01.09. bis Sa. 06.09.2025

Familienfest Schierholzstraße 128 06. September 2025

Schweinehacken ohne Knochen 1 kg 6.66	Schweine-Schulter ohne Knochen 1 kg 5.00	Teigtaschen „RETRO - Pelmeni 1000 g“ mit Schweinefleisch- und Rindfleischfüllung, tiefgefroren 1 kg Pack 4.99	Buchweizen mit Dampf behandelt 800 g Bl., 1 kg = 1,99 1.59
Schweineschulter wie gewachsen 1 kg 4.00	Lachs, frisch Fanggebiet: laut Auszeichnung 1 kg 9.00	Kartoffelchips „Lays“ verschiedene Sorten je 150 g Pack, 1 kg = 12,60 1.89	Kartoffelchips „Lays“ verschiedene Sorten je 150 g Pack, 1 kg = 12,60 1.89
Hering, frisch Fanggebiet: laut Auszeichnung 1 kg 3.49	Schuppen- oder Spiegelkarpfen, frisch Fanggebiet: laut Auszeichnung 1 kg 4.99	Schaumzuckerware „Lanesch“ versch. Sorten je 420 g Pack, 1 kg = 5,93 2.49	Gezuckertes Kondensmilcherzeugnis „Sguschtschonka“ 8% Fett, 12 x 397 g, 4764 g Pack, 1 kg = 3,78 18.00
Kartoffeln oder Zwiebeln je 5 kg Sack Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung 1 kg = 0,60 2.99	Pfirsiche Herkunft, Kl.: laut Auszeichnung 1 kg 2.29	Sparpaket 12 Dosen 18.00	

Neu im Sortiment! Neu im Sortiment!
MIX Markt in Lange Weihe 65, in Laatzen und MIX Markt in Vahrenheider Markt 6, in Hannover haben ab sofort frisch gezapftes Bier oder Kwas zu Probiertpreis 2,00 Euro für 1 Liter!

Bung!

Dämmung + Fußleisten **KOSTENLOS** bei jedem Hartbodenkauf dazu!

Bis zum 09.09.2025

8 mm Premium-Laminat

8,88 €

*Nur auf ausgewählte Böden bis zum 09.09.2025. Nicht kombinierbar mit anderen Aktionen. Eine Rabattierung bereits getätigter Aufträge ist nicht möglich. Abgabe nur in haushaltsüblichen Mengen bei sofortiger Mitnahme. Nur solange Vorrat reicht.



Bardolino Eiche (H1055)

Bardolino Eiche grau (H1056)

Laminat
Dekor Bardolino Eiche und Bardolino Eiche grau

- Handwerkerqualität
- In trendiger Farbgebung
- Blauer Engel
- Leicht zu verlegen
- 15 Jahre Garantie
- 8 mm Stärke / NK 31

UVP des Herstellers €/m² **18,95**
PE-Dämmung, 2 mm unser Preis €/m² **0,99**
Fußleiste passend, unser Preis €/lfm. **3,75**

Alles zusammen: **23,69**

Sie zahlen nur €/m² **8,88**

Laminat DEPOT Workshops Exklusiv für Frauen

Donnerstag, 11.09.25
18.45 - 21.30 Uhr
Hannover



Teilnahme **kostenlos**
Bitte melden Sie sich an!

„Selbst ist die Frau“

QR-Code scannen und jetzt schnell zum Workshop anmelden!



„Lass' das mal den Papa machen“. Schlaue Sprüche von Männern – gerne eingesetzt bei handwerklichen Tätigkeiten. Kennst jeder, braucht keiner. Genau deswegen bieten wir regelmäßig unsere Frauen-Workshops „Selbst ist die Frau“ an. Für Frauen, die eigenständig arbeiten und den Innenausbau selbst in die Hand nehmen möchten. In lockerer Atmosphäre vermitteln unsere Experten das nötige Knowhow rund ums Bodenverlegen. Vorkenntnisse sind nicht nötig.

- Verschiedene Stationen, die frei zur Verfügung stehen und je nach Interesse besucht werden können.
- Inklusive leckerer Snacks und Getränke zur Stärkung.

Unter professioneller Anleitung unserer Mitarbeiter lernen die Teilnehmerinnen in praktischen Übungen Laminat, Parkett und Klick-Vinyl zu verlegen und zu pflegen, Fußleisten zuzuschneiden und zu montieren, Randbereiche mit Silikon abzudichten.

Dazu gibt es wichtiges Basiswissen zu den einzelnen Bodenbelägen sowie kreative Inspiration für die eigene Raumplanung.

Die Teilnahme an dem Workshop ist kostenlos.

Ganz wichtig: Ladys only! Da die Nachfrage an einer Teilnahme erfahrungs-

gemäß sehr groß ist, bitten wir um vorherige Anmeldung über das Online-Formular: www.laminatdepot.de/frauen-workshops oder über workshop@laminatdepot.de.

Das LaminatDEPOT-Team freut sich auf Ihre Teilnahme!

Laminat DEPOT

Öffnungszeiten: Mo-Fr 10 - 19 Uhr - Sa 9 - 18 Uhr

Laminat-Lager Mitte GmbH · Herforder Str. 158 · 33609 Bielefeld



Hannover am A2 Center · Varrelheide 204

TEST TOP SERVICE-QUALITÄT
AUSGABE 3/2021 Konsumentenbefragung
★★★★★ 2021/22
LaminatDEPOT
IN DER KATEGORIE LIFESTYLE & SHOPPING

SONNTAG IST SCHAUTAG!
Jeden Sonntag 12.00 Uhr – 16.00 Uhr ohne Verkauf und Beratung



laminatdepot.de

Jetzt 20x - auch in: Bielefeld, Bietigheim, Bochum, Dortmund, Duisburg, Erkrath, Essen, Gelsenkirchen, Hamburg, Hamm, Iserlohn, Lippstadt, Mönchengladbach, Mülheim/Ruhr, Paderborn, Porta Westfalica, Solingen, Velbert und Wuppertal