

Medicum GmbH

Ambulanter Pflegedienst

0511 - 33 77 05 77

Carl-Zeiss-Straße 28

30966 Hemmingen

Info@medicumpflegedienst.de

Pflege ist Vertrauenssache

hallo

wochenende

HEMMINGEN
PATTENSEN
LAATZEN

Basar für
Kinderkleidung
in der Arche

Laatzten. Gut erhaltene Kinderkleidung kann am Donnerstag, 20. Februar, zwischen 15 und 17 Uhr, in der Arche, Marktstraße 21, kostengünstig erworben werden. Gleichzeitig findet das Arche Cafe statt. Der nächste Termin ist der 6. März.

Investor übernimmt Rohbau an Hildesheimer Straße

WOHNUNGEN STATT BAURUINE: Unternehmer will Projekt im Frühjahr fortsetzen

GRASDORF. Der mehrfach unterbrochene Rohbau neben dem Aqualaatzium an der Hildesheimer Straße drohte zwischenzeitlich schon zu Laatzens „kleinem Ihme-Zentrum“ zu werden: Seit eineinhalb Jahren ruhen die Bauarbeiten an dem fünf Jahre alten Projekt, das bereits zwei gescheiterte Anläufe hinter sich hat. Nun gibt es einen Neustart: Ein Nienburger Unternehmer hat die Immobilie erworben und will die Bauarbeiten bis Herbst 2026 zu Ende bringen.

Der neue Investor heißt Dominik Cyrkel und ist Eigentümer und Geschäftsführer der Lektro-Technik GmbH, die auf die Sanierung von Wasserschäden an Gebäuden spezialisiert ist. Das Unternehmen hat mehr als 100 Mitarbeiter. Für das Laatzener Vorhaben hat der Unternehmer die Dominik Cyrkel Projektierung GmbH gegründet, deren alleiniger Gesellschafter er ist.

BAUARBEITEN STARTEN IM FRÜHJAHR

Aktuell sind die Mitarbeiter noch mit Aufräumarbeiten auf dem zwischenzeitlich verwasteten Gelände in Grasdorf beschäftigt. „Hier war ja zwei Jahre lang niemand zuständig, sodass wir erst einmal den Bauplatz aufgeräumt haben“, sagt Cyrkel. Die eigentlichen Bauarbeiten sollen im Frühjahr weitergehen. Er rechnet mit 18 Monaten bis zu den ersten Einzügen – falls nichts Unvorhersehbares dazwischen kommt.



Im Frühjahr soll es weitergehen: Seit 2023 ruhen die Bauarbeiten beim Wohnungsbauprojekt an der Hildesheimer Straße in Grasdorf.

Foto: Johannes Dornhof

schon kommt. Dabei will der Unternehmer an der bisherigen Konzeption festhalten. Geplant waren zuletzt 22 Eigentumswohnungen mit Größen von 56 bis 132 Quadratmetern, ein Penthouse mit Dachterrasse und Balkon hat sogar 218 Quadratmeter. Im Vorderhaus sind 17 Wohneinheiten vorgesehen, im Gebäude abseits der Hildesheimer Straße fünf weitere, darunter das Penthouse. „An der eigentlichen Planung und Idee wird fast nichts

verändert“, kündigt Cyrkel an. Auch am hannoverschen Architekten Stephan Guder, der die Planung nach dem ersten Scheitern 2022 übernommen hatte, wolle er festhalten. Überprüft werden müsse lediglich, ob beispielsweise die Elektro- und Wärmeplanungen noch dem neuesten technischen Stand entsprechen. Auch wolle er die bislang beteiligten Baufirmen reaktivieren sowie gegebenenfalls neue Betriebe verpflichten.

Den Notarvertrag hat Cyrkel bereits im November unterschrieben, aktuell stehen nur noch letzte Formalien aus, die Finanzierung stehe „bombenfest“. Altlasten im Zusammenhang mit dem bisherigen Eigentümer gebe es nicht. Für ihn ge-

nanzierung stehe „bombenfest“. Altlasten im Zusammenhang mit dem bisherigen Eigentümer gebe es nicht. Für ihn ge-

So soll das Vorderhaus - von der Hildesheimer Straße aus gesehen - einmal aussehen. Quelle: Guder Hoffend Architekten

he es jetzt auch darum, mit dem Neustart Vertrauen in das Projekt zurückzugewinnen, sagt Cyrkel, der um die wechselhafte Geschichte des Bauvorhabens weiß. Die Vermarktung der Eigentumswohnungen werde deshalb erst im Sommer oder Herbst beginnen. Zu möglichen Verkaufspreisen könne er noch keine Angaben machen.

DRITTER ANLAUF FÜR BAUPROJEKT

Mit dem Neustart beginnt der dritte Anlauf für das Bauprojekt auf dem Gelände, auf dem früher ein Palettenhandel ansässig war. Die 2019 begonnenen Arbeiten waren im Frühjahr 2020 unterbrochen worden, nachdem Planungsfehler entdeckt wurden. Danach übernahm die Nuroka Projekt Laatzten GmbH & Co. KG die Immobilie und

setzte die Bauarbeiten im Frühjahr 2022 nach neuen Plänen des nun beauftragten Architekten Stephan Guder fort.

Die Nuroka-Unternehmensgruppe, zu der die Laatzener Projektgesellschaft zählte, geriet jedoch bald finanziell ins Schlingern. Mehrere der Firmen meldeten Insolvenz an, sodass die Bauarbeiten spätestens im Juni 2023 erneut abgebrochen wurden. Im Zuge der Insolvenz wurde die Nuroka Projekt Laatzten im Oktober 2024 liquidiert. Einen Monat später erwarb Cyrkel als neuer Investor die Immobilie aus der Insolvenzmasse.

Cyrkel sieht keine Schwierigkeiten, das Bauvorhaben abzuschließen. „Je mehr wir uns in das Projekt eingearbeitet haben, umso interessanter wurde es: Die Lage ist gut, die Grundrisse sind schön“, sagt Cyrkel.

JUWELIER COHRS

Gold-Ankauf Bargeld sofort

Tagesaktuelle Höchstpreise

Gold | Silber | Platin | Zinn

Schmuck | Juwelen | Armbänder | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn) | Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren

2x in Hannover

Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH

Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33

Telefon & WhatsApp 0511/2157937

www.juwelier-cohrs.de

Ohne Abzüge:

Feingold 88,70 | Zahngold 55,06

750 Gold 65,40 | Silber 0,94

585 Gold 51,01 | Versilbert 30,00

333 Gold 29,04 | Zinn 15,00

Goldankauf Bott

Bahnhofstr. 12 • 30159 Hannover

0511/37359069

Heinz Sielmann Stiftung

Was bleibt?
Ihr Erbe.
Für unsere Natur.

Telefon 05527 914 419

www.sielmann-stiftung.de/

testament

GRAMANN AHRBERG

Hannoversche Landschlachtereien

beste Meisterqualität seit 1896

WERKSVERKAUF IN PATTENSEN

AKTIONSWOCHEN

gültig vom 03. - 28. Februar 2025

jeden Dienstag

10 % auf das gesamte Thekensortiment

außer Angebote und Imbiss

jeden Mittwoch

1 kg Thüringer Mett

mit 10 Brötchen und einer Zwiebel

nur 10,00 €

jeden Donnerstag

Hausmacher Dosenwurst

3 Stk. 9,50 €

5 Stk. 15,00 €

10 Stk. 27,50 €

jeden Freitag

20 % auf Rindersteaks

Wählen Sie aus: Hufsteak, Rumpsteak, Entrecôte und Rinderfilet

Gramann Ahrberg Werksverkauf

Dienstag - Freitag: 8 - 18 Uhr

Samstag: 8 - 14 Uhr

Ludwig-Erhard-Straße 25

(im Gewerbegebiet)

30982 Pattensen

SPD

Soziale Politik für Dich.

WIR WÄHLEN AM 23. FEBRUAR

MATTHIAS MIERSCH, WEIL...

er in herausfordernden Zeiten Verantwortung übernimmt und tragbare Lösungen findet.

Dr. Thomas Horn

Rethen

Steffen Hellemann

Grasdorf

Dr. Wolfgang Schulze

Pattensen

Hans-Joachim Rauch

Rethen

Herausgeber: SPD-Ortsverein Laatzten, Odeonstraße 15/16, 30159 Hannover

Scheiben-Doktor.de

Reparatur & Austausch powered by Cardon

Steinschlagreparatur

Autoglas-Soforteinbau

KFZ- und Gebäudedfolien

Scheibenversiegelung

Mobiler Service

Hol- und Bringdienst

Kundensersatzfahrzeug

Partner großer Versicherungen

Scheiben-Doktor Laatzten

Lüneburger Straße 16

30880 Laatzten

laatzten@scheiben-doktor.de

SCHEIBE KAPUTT?

SERVICE-HOTLINE 0 51 02-93 07 93

CDU

Stadtverband Hemmingen

Stadtverband Laatzten

Stadtverband Pattensen

Unsere Stimme in Berlin:

Tilman Kuban

Tilman packt's an.

... immer vor Ort, immer da für die Menschen.

VISdP: CDU-Kreisverband Hannover-Land

Walderseestraße 21 | 30177 Hannover

AYLUX®

SONNENSCHUTZSYSTEME

23.02.2025

VERKAUFSOFFENER SONNTAG

AYLUX HANNOVER | Zeißstr.66 | 30519 Hannover

0511-49532238 | hannover@aylux.de | www.aylux.de

WINTER-COUPON

Bitte ausschneiden oder abfotografieren und vorzeigen!

20%

Rabatt auf Ihren gesamten nächsten Einkauf.

Gültig bis 02.03.25

LEINE APOTHEKE

vor Ort:

Leine-Center Laatzten

Hauptbahnhof Hannover

Ernst-August-Galerie Hannover

Neu: Misburg · Waldstraße 1

online:

www.LeineApotheke.de

Code: „WINTER“

Ausgenommen sind rezeptpflichtige Arzneimittel, Bücher, Rezepturen und unsere Sonderangebote. Nicht kombinierbar mit anderen Coupons oder Aktionen.