

Jeder Dritte zahlt künftig mehr Grundsteuer

HEBESATZ STEIGT: Vor allem bei älteren Ein- und Zweifamilienhäusern wird es ab 2025 teurer

LAATZEN. Zum Jahreswechsel tritt die Grundsteuerreform in Kraft – mit teils erheblichen Auswirkungen auf Hausbesitzer und -besitzerinnen in Laatzen: Einige müssen sich auf ein Vierfaches der bisherigen Zahlungen einstellen. Unterm Strich profitieren allerdings die meisten Laatzen von der Änderung.

Wie viel jeder Einzelne zahlen muss, hängt vom künftigen Grundsteuerhebesatz ab, den der Rat noch beschließen muss. Die Stadtverwaltung hat nun ihren Vorschlag bekannt gemacht. Demnach soll der Hebesatz bei der für die allermeisten Haushalte relevanten Grundsteuer B künftig bei 860 statt 610 Prozent liegen.

Einzelne Haushalte zahlen das Vierfache

Der Entwurf sieht vor, dass der neue Hebesatz aufkommensneutral wird. Die Stadt will 2025 also insgesamt die gleiche Summe einnehmen wie im laufen-



Zum Jahreswechsel tritt die Grundsteuerreform in Kraft – mit teils erheblichen Auswirkungen auf Hausbesitzer und -besitzerinnen in Laatzen.

Foto: Bernd Weißbrod/dpa

den Jahr. Allerdings kann es zu teils erheblichen Verschiebungen bei einzelnen Steuerzahlern kommen. Insgesamt muss ein Drittel von ihnen mit einer Erhöhung rechnen, für zwei Drittel

wird es billiger. Bei einzelnen Immobilien könnte die Höhe der Zahlungen künftig sogar vier- oder fünfmal so hoch wie bislang sein, sagt Stadtrat Jörg Sporleder.

In Einzelfällen ergäben die Berechnungen sogar mehrere Tausend Prozent zusätzlich. Allerdings dürfte dies nach Einschätzung der Stadtverwaltung mit Fehlern in der Erklärung der Eigentümer oder bei der offiziellen Berechnung zusammenhängen. „Wir haben eine niedrige dreistellige Zahl, bei denen wir davon ausgehen, dass Fehler vorliegen“, sagt Sporleder. Die Stadt habe dem Finanzamt, das für die Berechnungen zuständig ist, bereits im September entsprechende Hinweise gegeben.

Die wichtigsten Fragen im Überblick:

Wann fällt die Entscheidung über den Hebesatz?

Der Rat der Stadt tagt am Donnerstag, 28. November, ab 18 Uhr in der Albert-Einstein-Schule, um über dessen Höhe zu entscheiden.

le, um über dessen Höhe zu entscheiden.

Wie kann ich mir die Grundsteuerhöhe ausrechnen?

Möglich ist dies erst jetzt nach Bekanntgabe des angepeilten Hebesatzes – vorbehaltlich dessen, dass die Politik dem Verwaltungsvorschlag folgt. Haus- und Wohnungsbesitzer müssen den Wert mit dem sogenannten Messbetrag der Immobilie multiplizieren, die das Finanzamt seit November 2022 an die Eigentümer verschickt hat. Da es sich beim Hebesatz um eine Prozentzahl handelt, muss das Produkt beider Werte durch 100 geteilt werden.

Für wen wird es teurer, für wen billiger?

Profitieren dürften vor allem Eigentümer von Wohnungen, wie stichprobenartige Überprüfungen ergeben haben. „Die Steuerlast wird offensichtlich für die meisten dieser Steuerobjekte deutlich niedriger“, teilt die Stadt mit. Mit einer höheren Be-

steuerung müssen hingegen Eigentümer von alten Ein- und Zweifamilienhäusern rechnen, die in der Vergangenheit sehr niedrig bewertet worden seien. Besonders betroffen seien Inhaber von Immobilien, die bis in die Achtzigerjahre hinein gebaut worden seien.

Sind Mieter auch betroffen?

Ja. Vermieter können die Grundsteuer über die Nebenkosten weiterreichen.

Wie sieht es bei der Grundsteuer A aus?

Der Hebesatz der Grundsteuer A, die bei landwirtschaftlichen Betrieben anfällt, soll künftig von 610 auf 600 Prozent sinken. Die Absenkung hängt vor allem mit einer Änderung der Systematik zusammen: Wurden bislang auch die Wohngebäude der Hofstätten über die Grundsteuer A veranlagt, fallen diese künftig unter die Grundsteuer B. Um die Landwirte nicht anteilig stärker zu belasten, hat die Stadt darauf verzichtet, das Gesamtaufkommen stabil zu halten, die Stadt nimmt bei der Grundsteuer A also weniger ein.

Wie viel Geld nimmt die Stadt künftig ein?

Die Stadt rechnet bei der Grundsteuer B mit einem Steueraufkommen von 12,37 Millionen Euro. Zum Vergleich: 2024 waren es 12,42 Millionen Euro. Bei der Grundsteuer A sind es künftig knapp 50.000 Euro.

Nutzt die Stadt die Reform für Steuererhöhungen?

Ja und nein: Laut Empfehlung des Landes muss die Stadt bei einer aufkommensneutralen Berechnung eigentlich den Haushaltsansatz für 2024 ansetzen, der wie im Vorjahr bei 11,7 Millionen Euro lag. Der Hebesatz würde dann bei 826 Prozent liegen. Allerdings hat das Finanzamt – wohl auch aufgrund der bei der Reform neu erfassten Daten – seitdem etliche Korrekturen vorgenommen, sodass die Stadt 2024 tatsächlich deutlich mehr einnimmt, als ursprünglich erwartet. Deshalb schlägt die Verwaltung 860 Prozent vor. Fazit Sporleder: „Wir schlagen keine Steuererhöhung vor, sondern wollen lediglich das Steuervolumen von 2024 beibehalten.“

Was ändert sich bei der Gewerbesteuer?

Nichts. Der Hebesatz werde beibehalten – und zwar aufgrund der „aktuell angespannten wirtschaftlichen Lage in Deutschland und dem äußerst schwachen Konsum- und Investitionsklima“, so die Begründung.

Wann werden die Grundsteuerbescheide verschickt?

Dies ist für den 3. Januar geplant.

Was kann ich tun, wenn mein Messbetrag fehlerhaft berechnet wurde?

Zuständig ist das Finanzamt, an dessen Daten sich die Stadt halten muss. Die Kommune Laatzen selbst kann lediglich über die Höhe des Hebesatzes frei bestimmen.

Über 100 Fahrzeuge sofort für Sie verfügbar

SIE SPAREN: 6.490,00 EURO ¹⁾

Fiat 500 Hybrid DolceVita

Tageszulassung, 51 KW (69 PS), Navi, Panoramadach, Klima, PDC hinten, Alufelgen, Android-Auto, Apple Car Play u.v.m.

Sonderpreis: 14.950,- €



Energieverbrauch kombiniert 4,7 l / 100 km
kombinierter Wert der CO₂-Emission 106 g/km (VOEG 715/2007)
CO₂-Klasse: C

SUZUKI KIA Kompetenz

LUST AUF EIN STARKES TEAM ?

Dann bewirb dich bei uns als

AUTOMOBILVERKÄUFER (M/W/D)

Unterlagen an:
info@autohaus-riegler.de

SIE SPAREN: 9.100,00 EURO ¹⁾

KIA Ceed SW Automatik, Navi, LED

Tageszulassung, 103 KW (140 PS), Automatikgetriebe, Navi, Klimaautomatik, Rückfahrkamera, PDC vorn + hinten, u.v.m.

Sonderpreis: 28.540,- €



Energieverbrauch kombiniert 6,3 l / 100 km
kombinierter Wert der CO₂-Emission 143 g/km (VOEG 715/2007)
CO₂-Klasse: E

SIE SPAREN: 10.390,00 EURO ¹⁾

Suzuki S-Cross Hybrid Allgrip Comfort+

Tageszulassung, 85 KW (116 PS), Allrad, Klimaautomatik, Navi, Panorama-Glas-Schiebedach, LED-Scheinwerfer, PDC vorn + hinten, 360 Grad Rückfahrkamera, Alufelgen, u.v.m.

Sonderpreis: 27.950,- €



Energieverbrauch kombiniert 5,9 l / 100 km
kombinierter Wert der CO₂-Emission 133 g/km (VOEG 715/2007)
CO₂-Klasse: D

SIE SPAREN: 2.229,00 EURO ¹⁾

KIA Picanto Vision MJ 25 Navi

Tageszulassung, 46 KW (63 PS), Navi, Sitz- und Lenkradheizung, PDC hinten, Rückfahrkamera, Klima, Alufelgen, u.v.m.

Sonderpreis: 16.750,- €



Energieverbrauch kombiniert 5,2 l / 100 km
kombinierter Wert der CO₂-Emission 118 g/km (VOEG 715/2007)
CO₂-Klasse: D

SIE SPAREN: 9.050,00 EURO ¹⁾

VW T-Cross 1.0 DSG Facelift

Tageszulassung, 85 KW (116 PS), Automatik, Navi-Smart-Link, Klimaautomatik, Parkpaket, LED, SHZ, 17" Alufelgen, u.v.m.

Sonderpreis: 25.950,- €



Energieverbrauch kombiniert 5,9 l / 100 km
kombinierter Wert der CO₂-Emission 134 g/km (VOEG 715/2007)
CO₂-Klasse: D

SIE SPAREN: 3.130,00 EURO ¹⁾

Suzuki Ignis Hybrid CVT Comfort Navi

Tageszulassung, 61 KW (83 PS), Automatik, Navi, Sitzheizung, Rückfahrkamera, Klima, LED Scheinwerfer, Alufelgen, u.v.m.

Sonderpreis: 19.850,- €



Energieverbrauch kombiniert 5,4 l / 100 km
kombinierter Wert der CO₂-Emission 122 g/km (VOEG 715/2007)
CO₂-Klasse: D

SIE SPAREN: 6.890,00 EURO ¹⁾

KIA Sportage Scout Automatik Allrad

Tageszulassung, 118 KW (160 PS), Automatik, Allrad, Allwetterreifen, Navi, Virtual Cockpit, LED, Sitzheizung vorn und hinten u.v.m.

Sonderpreis: 36.980,- €



Energieverbrauch kombiniert 7,1 l / 100 km
kombinierter Wert der CO₂-Emission 162 g/km (VOEG 715/2007)
CO₂-Klasse: F



Suzuki Swift Hybrid Comfort + Automatik

Aktionspreis: 19.850,- EUR

Ihr Preisvorteil: 5.390,- EUR

Tageszulassung, 61 KW (83 PS), Navi, Kamera, LED-Scheinwerfer, Keyless, PDC hinten, Klimaautomatik, SHZ, u.v.m.

Kombinierter Testzyklus: kombiniert: 4,7 l/100 km; CO₂-Ausstoß: 106 g/km (VO EG 715/2007), CO₂-Klasse: C.

40 Jahre Suzuki in Springe

RIEGLER AUTOHAUS

Riegler Fahrzeugtechnik GmbH

Suzuki Vertragshändler

2x in Springe!

Friedrichstraße 4-6 & Philipp-Reis-Straße 11
Tel. 05041/94670
www.riegler-autohaus.de

++ Alles muss RAUS!! ++ Schnell sein lohnt sich! ++ Alles muss RAUS!! ++

RÄUMUNGSVERKAUF

wegen Geschäftsaufgabe

Küchen, Elektrogeräte, Wohnmöbel, Schlafzimmer, Polstermöbel u.v.m.

bis zu **67%** reduziert!

Musterküchen-Ergänzungen zum **SONDERPREIS**

START am Montag 2. DEZEMBER

Freie Möbelschau SONNTAG 8. DEZEMBER 11-16 Uhr

MÖBELHAUS GREIN

Hildesheimer Str. 567 · 30880 Laatzen/Gleidingen
Tel. 0 51 02 - 25 15 · www.moebelhaus-grein.de

SONDERÖFFNUNGSZEITEN vom 2.12.-14.12.2024
Mo - Fr von 10 - 18 Uhr, Sa von 10 - 16 Uhr

MUSTERKÜCHEN

Bitte bringen Sie Ihre Küchenmaße und Fotos mit. Jetzt Termin vereinbaren!